

2012年9月15日 第162号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

断熱リフォーム

「二」数日は少しは涼しくなってきましたが、今年の夏も非常に暑かったですね。天気予報ですと九月の中旬にならないと涼しくならないようです。今年の夏は電力不足が問題になつたように、これからは省エネをより一層考えなければならぬ時代が来ます。

暑いからと、ただエアコンをガンガン使うのは電気代はかかるし環境の面からも良くありません。

家庭での省エネには、①エネルギーの使用量を少なくする、②エネルギーを効率よく使う、この二つがポイントとなります。



ところが、断熱性能の低い住まいでは、閉め切っているつもりでも、天井や床、壁、窓を通して熱は常に出入りしているのです。冷暖房の効きが悪く、エネルギーの無駄になっているのが現状です。省エネ効果を高めるには、まずは、住まいの断熱性を見直すことが大きなポイントです。

最近の新築住宅は省エネ化が進んでいますが、既存住宅はまだ省エネ断熱化があまり進んでいません。

当店では断熱性の良いサッシや断熱材などをリフォーム時にできるだけ採用していますが、住宅エコポイント

ト制度が終わっても被災地ではまだ使えます、より省エネな住宅のリフォームをご提案していきます。

塗替えやリフォームに最適な季節になりました

天気予報によりますと、まもなく秋到来のようです。秋になると気温が下がってくるのはもちろんですが、湿度が低くなってきて安定してきます。だから塗替えを含め、秋はリフォームに最適な季節なのです。

秋はお客様が過ごしやすい季節であるのと同時に、工事を行う職人さんにとってもありがたい季節です。今年の夏も職人さんは大変でした。熱中症に気をつけなければなりませんから、水分を取り休憩も通常より多めに取っての工事が続きました。

そのため、普段より一日にできる仕事量は確実に減り、工期も長めになってしまい、お客様にもご迷惑をかけてしまいました。ですが、これからは大丈夫でしょう。



ところで、消費税が将来引き上げられる事が決まりましたが、その影響が少し出てきました。「来年は駆け込み需要が予想されるので、今年中にリフォームを行いたい」というお客様が数件いらっしゃいます。

塗替えにも最適な季節になります。これから十一月頃までは塗替えにいい季節です。当店では九月末から塗替え工事を再開します。塗替えをお考えのお客様、ぜひご相談下さい。

オヤジ日記

新しい病院

東千葉メディカルセンターの工事が始まりましたね。先日は季美の森のお客様宅に行くのに現場の前を通りました。圏央道の工事も進み、丘山台は様変わりしてきました。



東千葉メディカルセンターはスカイツリーを造った建設会社が行った工事を行っていて、現場の所長さんも同じ人だそうですよ。

オヤジは在学中は大手ゼネコンに憧れを持っていましたが、オイルショック(古い話です)後でゼネコンが採用ゼロの時代でした。それでハウスメーカーに就職しました。

新病院建設是非の話も聞きますが、もう後戻りできません。前向きな考えで見守っていきたいと思います。

当店のお客様をご紹介します

東金市K様
塗替え・内回りリフォーム
工事費▼二百六十万円

九十九里町G様
増改築
工事費▼三百万円

大網白里町N様他
外釜交換
工事費▼十五万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yshimada@jasmine.ocn.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuken.web.fc2.com/



おかげさまで地元で28年
わくわくリフォームショップ

住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-22)第42670号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号
東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037 営業時間:8:00~22:00 年中無休