

2015年3月21日 第191号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

三月も後半になってきて、暖かい日が続くようになってきました。今月末には東金桜まつりが始まる季節になりました。春になると気候や湿度が安定して、塗替えに最適な季節になります。今回は恒例の塗替えのお話です。

なぜ塗替えをするの？

建物は、雨や風、太陽による紫外線、排気ガスなどにさらされているため、じわじわと劣化が進みます。日本の住宅の耐用年数が三十年といわれていますが、塗料の寿命は十年前後で、建物の一生の間に二〜三回の塗替えが必要となります。

定期的なメンテナンスが建物の寿命を延ばすコツです。塗装の目的はズバリ、素材の保護による建物の寿命を伸ばす事と美観のアップです。雨漏り防止ではありません。

塗替えのサイクルは？

オヤジの場合
は十年から十五年のサイクルで塗替えをして下さいとお話をしています。一回塗り替えるの？



価格と質のバランスは？

価格が高ければそれに応じて品質が良いかというところではありませ

ん。新しく開発された材料(いわゆる新商品)というのは開発費がかかっているため、広く市場に出回るまでは品質に比べて価格が高いのが特徴です。

例えばフッ素樹脂塗料は確かに耐久性等の機能は一番すぐれています。ウレタンやシリコン塗料に比べて価格が四〜五倍もします。

耐用年数が二十年と言われているですが、十年以下で汚れるのは避けられません。

このようにフッ素などの高額で性能の良い塗料は定期的な塗り替えが困難な高層ビルのような場合を除いて、「品質に比べて価格が高い」と考

えています。当店ではセラミシリコン塗料をお勧めするのはこの理由からです。

塗替えのメリット

●耐候性 劣化・汚れの原因となる風雨や紫外線などの自然条件から壁や屋根を保護します。

●低汚染性 コミやカビ、ホコリが付着しにくく、外壁や屋根をきれいに保ちます。

●透湿性 湿気は建築部材の大敵です。外から雨水を通さず内部から湿気を放出する機能です。

●弾性 ヒビ割れを放置しておくと、外壁の剥げ落ちや漏水の原因になります。弾性塗膜には、下地のヒビ割れを表面で、ある程度食い止める柔軟性があります。



●美観の向上 なんとと言ってもこれが一番です。まさに新築気分。皆様の財産です。大事にしましょう。

オヤジ日記

東金市桜まつり

今年も恒例の桜まつりが東金市の八鶴湖で行なわれます。期間は三月二十七日(金)から四月八日(水)です。今回も色々なイベントが開催されるようです。



かなり昔の話になりますが、オヤジが小学生から中学生の頃の桜まつりは今では考えられないほどの賑わいでした。まつりに来る人の数は半端じゃなかったです。それこそ地面が見えない位だったのをよく覚えています。湖畔にはボートもたくさん出ていました。それに比べると最近はずっとさみしいですね。読者の皆様もぜひ行って下さい。詳細は東金市観光協会のホームページをご覧ください。

当店のお客様をご紹介いたします

東金市U様
浴室他リフォーム
工事費▼百三十万円

山武市I様
浴室洗面所リフォーム
工事費▼二百五十万円

大網白里市T様
塗替え他
工事費▼百三十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yshimada@jasmine.ocn.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuuken.web.fc2.com/



おかげさまで地元で30年

わくわくリフォームショップ

住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-22)第42670号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00