

2015年10月17日

第198号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいの通信

オール電化のリスク

オール電化にしたけれど、電気代が安くなつていないという話を聞きます。

「オール電化住宅」は「自宅で使用するエネルギーを全て電気でまかなう住宅で、ガスや灯油は使用しないことが条件です。

オール電化住宅はエコキユートに深夜電力を使います。深夜電力の金額は、コストが大幅に安くなるように政策的に設定されており、二百ボルトを使うIHクッキングヒーターは火力が十分なので、これからのお住にはガスや灯油は必要ないと言わされました。

そのため、

給湯は深夜電力を使つたエコキユートで、調理はIHクッキン

グヒーターで、暖房はエアコンや床暖

房でと、「このような最新の設備を使つたマンションや戸建て住宅のオーナー

電化住宅は付加価値が高いと

言われています。

ところが、平

てできるのかな?

成二十三年に発生した大震災により福島原発が被災を受けたから状況が変わつきました。原子力発電のコストが安いと言われていましたが、今回事故が想定外ということもあり、廃棄コストは計算に入れてなかつたようです。その結果徐々に皆様の支払う電気料金は多くなっています。

シリーズ リフオーム塾

原発事故後、オール電化を宣伝していた電力会社は皆様に節電の要望をし、オール電化を宣伝しなくなりました。住宅のエネルギーは一つに絞らざる分散した方がいいと考えます。電気とガスの二本立てが良いのではないでしょうか。

オール電化の注意点

リスクはあつてもオール電化は便利で人気があります。IHクッキングヒーターやエコキユートは日進月歩、本当によくできています。

IHクッキングヒーターは火力が強く、さすが二百ボルトです。火災に対する安全性が高く、火災保険の割引の対象になる場合があります。調理が終わつた後のプレートは熱いので、火傷に注意しましょう。

エコキユートも電気で動きます。電気料金の安い深夜電力を使い、高温のお湯を作り大きなタンクに貯めておいて、使う時は水と混ぜて適温で使用します。タンクの容量は四百七十リットルが一般的ですが、昼間に大量に使うとお湯が足らなくなり、

料金で沸かすようになります。

その結果、電気代が高くなつてしまふので注意

します。東金市などの都市ガスは安いので、光熱費だけを考えると工事費▼百二十万円

が、プロパンガスをお使いの方は考えます。一度オール電化にすると、またガスに戻すのは大変

久しぶりに野球の話です

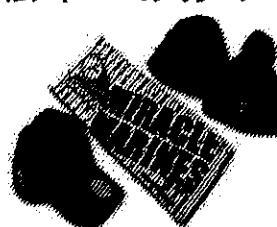
オヤジ曰記

あるお客様から「オヤジさん、最近書いてませんでした。今年のプロ野球は野球の話が載らないですね」と言われました。そう言われば確かに試合内容にはガッカリです。給料通りの仕事をしてないです。

クライマックスシリーズの試合内容にはガッカリです。給料通りの仕事をしてないです。

ズのファイナルは広島とヤクルトが対戦するといいなど思つていましたが、広島が脱落して残念です。日本シリーズはヤクルトと千葉ロッテを見てみたいですね。

電話はまったく違いますが、オヤジのパソコンメールは廃止しました。これからは下記の携帯メールにお願いします。パソコンからも送れます。



（株）住まい工房 嶋田住建

おかげさまで地元で31年
わくわくリフォームショップ

（株）住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuken.web.fc2.com/>