

**2015年12月19日
第200号 発行 嶋田住建**

もっと住まいを快適に 住まいの通信

「住まいの通信」はおかげさまで創刊200号を迎える事ができました。創刊は今から十六年以上前になります。長い間読んでいただきありがとうございます。「これからもお役にたつ情報をお届けいたします」とうございます。

「これからも『住まいの通信』をよろしくお願ひします。」「これからも『住まいの通信』をよろしくお願ひします。」「これからも『住まいの通信』をよろしくお願ひします。」「感謝」

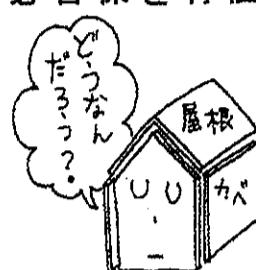
このかうの屋根塗装の注意点

住宅の屋根材は瓦とコロニアルが一般的です。今回はコロニアル塗装の注意点をお話します。

「コロニアルは平板スレートと言われていますが、メンテナンスの方法で一般的なのは高圧洗浄+シーラー+塗装2回塗りです。

「このコロニアルには以前は石綿が含まれていました。石綿を配合する」とにより、安価で粘り強い素材になります。この粘り強さを保つためにも塗替えが定期的に必要なのです。

「この石綿は粉碎しなければ健康上問題はないのですが、九十年代から肺への健康被害が社会問題化され、二〇〇二年を最後に生産が中止されました。その後は石綿含有の屋根材ではなく、化学繊維で強度を保つ方法に変りました。



このかうの屋根塗装の注意点

住宅の屋根材は瓦とコロニアルが一般的です。今回はコロニアル塗装の注意点をお話します。

「コロニアルは平板スレートと言われていますが、メンテナンスの方法で一般的なのは高圧洗浄+シーラー+塗装2回塗りです。

「このコロニアルには以前は石綿が含まれていました。石綿を配合する」とにより、安価で粘り強い素材になります。この粘り強さを保つためにも塗替えが定期的に必要なのです。

「この石綿は粉碎しなければ健康上問題はないのですが、九十年代から肺への健康被害が社会問題化され、二〇〇二年を最後に生産が中止されました。その後は石綿含有の屋根材ではなく、化学繊維で強度を保つ方法に変りました。

来年のリフォームの傾向は?

新聞を読んでいると軽減税率の話が毎日のように出ています。新築やリフォームは残念ながら軽減税率の対象にはならないようですが、平成二十九年の四月から消費税は一〇%になる予定です。

来年の秋頃から駆け込み需要が始まって来ることが予想されますので、大きめのリフォームを予定されている方は早めの準備をされたほうがいいです。前回の消費税が五%→八%になった時もかなりの駆け込み需要がありました。

当店では自社の職人さんで、できるだけ工事をさせていただきたいので、ご理解のほどお願いします。



わざと重量が重くなり表面が硬くなつたように感じます。

この新しいコロニアル材の欠点は意外ともろいことです。新築時には釘を乱暴に打つと割れたり、重ね貼りした所に乗ると知らないうちに、下のコロニアルが割れてしまう事例が出ているそうです。

割れが出来ても、新築時はコロニアル表面の塗膜でくれて確認できず、塗替え時の高圧洗浄で確認される例も出てきています。これは将来の雨漏りの原因にもなります。

無石綿になつて十三年なりますので、これから初めて塗替えをされるお客様は事前に屋根の割れの点検をせひお願ひしてもらつて下さい。

当店のお客様をご紹介します

東金市T様 東金市R様
増築工事
工事費▼五百万元

東金市I様
一階全面リフォーム
工事費▼三百五十万円

工事費▼百万円
塗替え他
工事費▼百万円

ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築お住まいに関する事でしたらどのような事でもお気軽にご相談してください

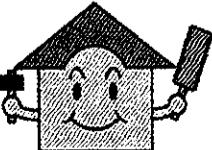
ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuuken.web.fc2.com/>



おかげさまで地元で31年
わくわくリフォームショップ

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00

ありがとうございます

オヤジ日記