

2016年1月16日

第201号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいの通信

年始の「」挨拶



新年好

新年明けましておめでとうございます。いつも「住まいの通信」を読んでいただきありがとうございます。「これからも皆様にお役に立つ情報をお届けいたします。今年もよろしくお願いいたします。

リフオーム塾 シリーズ

中古住宅が売れてるそうです

業界紙によると「住宅を購入するなら新築か中古か」という質問に「中古住宅がよい」と答える方が十年前に比べて三倍になつたそうです。中古住宅がよいと答えた理由は資金面で楽だという方が圧倒的で、購入後に時期をみてリフォームしたいと答えた方を含めると、九十%になります。



中古住宅を購入されて、当店でリフォームをしたお客様は今まで十数件いらっしゃいます。この数年の中古住宅の相場をみると、平成十年前後に新築された物件(築十五年前後)は東金市内ではかなり安くなつていて、比較的内装や設備が綺麗な物件でも一千万円以下で購入できます。購入後いつにフルリフォームされる方もいらっしゃいますし、計画的に順番にされる方

もいらっしゃいます。ある程度の解体をするので、構造体の劣化状態もチェックできるから安心です。工事に携わったオヤジが思うには「こういう住まい替えもありだな」と感じます。

中古住宅の住み替えがもつと進むよう、また若い方が購入しやすいように不動産の流通のシステムが確立され、活発になるといいですね。

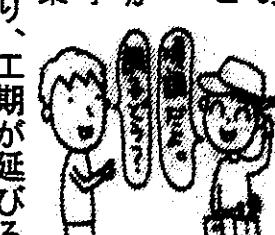
お茶のお話

と書つても「お茶」の宣伝の話ではありません。現場で十時と三時に現場でなう休憩時間のお話です。

休憩するのが慣習になつています。別に決まった時間に休憩しなくてもいいのにと若い時は思つてましたが、その時間になると親方から「お茶にしようか」と声がかかつたり、お施主様から「お茶にして下さい」とお声がかかり、作業を止めて「駆走になりました。昼食なのか?と思える食事が出てた事もありました。

この慣習は今でも続いています。こちらとしては非常にありがたいのですが、経営者の立場からすると少々困ります。

長いと一日の予定していた作業が終わらなくなり、工期が延びるからです。それに今の職人さんは休憩時間にはほとんど食べません。出しているだけのなら飲み物だけで十分です。



正月は箱根駅伝です

オヤジ日記

昨年の今頃も同じ話をして、来年はぜひ現地に行つて応援したいと書きましたが、残念ながら行けませんでした。という訳で今年もテレビ観戦です。結果、青山学院の圧勝と連勝で終わりました。オヤジの母校は残念ながらシード落ちしてしまいました。

普通、一校だけの圧勝、しかも完全優勝だとつまらないのですが、なぜか夢中になり感動するのはどうしてなんでしょうか?

選手の皆さんの一生涯を色々なドラマが感動的なんでしょうね。けつしてプロの試合では見られないで選手の方がオリンピックに出場できるのを楽しみにしています。



ありがとうございました

当店のお客様を 紹介します

大網白里市F様
内外リフォーム
工事費▼四百五十万円

東金市T様
増築工事
工事費▼三百五百万円

東金市Z様
増築・塗替え



工事費▼二百五十万円

東金市Y様
増築工事
工事費▼三百五百万円



メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuken.web.fc2.com/>



おかげさまで地元で31年
わくわくりフォームショップ

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00