

2016年2月20日

第202号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に

住まいる通信

シリース リフォーム塾

雨漏りとシロアリ

雨漏りの修理で調査をしてみるとシロアリの被害を受けている家を目に見かけます。

シロアリは暗くてジメジメした所を好みます。ほとんどの場合は床下が被害を受けている事が多く、雨漏りがからむと意外な所がシロアリ被害を受けます。

今回調査をさせていただいたお客様は二階ベランダ床下の木材がシロアリ被害を受けていました。ベランダの一番上に笠木という場所がありますが、この下の外壁を剥がしてみました。結果、笠木取付時の施工不良で入隅部分より雨が漏り、骨組みが腐食していました。

このような雨漏り被害はこの程度ですが、今回のお客様宅は天井裏からベランダに向かって蟻道(シロアリが土や糞によって作るトンネル)がはつきり確認できました。数年発見が遅かったら、かなりの部分が被害を受けていたでしょう。



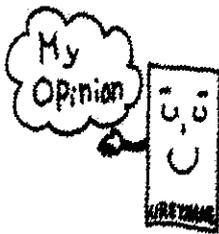
今回は被害が少なかったため、雨漏り部分を解体修理して、床下シロアリ駆除を行いました。雨漏りは経過観察になりますが、雨漏りが止まればシロアリ駆除を施工したので、天井裏のシロアリは消滅します。シロアリの特性は本当に恐ろしい物

です。床下にいるのに、どうやって雨漏りを感じて天井裏までいくのか。やはり雨漏りは建物の寿命を左右します。早めの修理をお願いします。

リフォーム玄関戸が人気です

昔は玄関ドアや玄関引き違い戸を交換するのは大変でした。壁や床を一部解体して今の玄関戸を外して、新しい玄関戸を取付。最後に壊した壁と床を仕上げでやっとなし完成という流れでした。工事期間はどうしても三日掛かりました。

今回ご紹介する「リフォーム玄関戸」の工事期間は一日です。壁も壊さないので仕上がりはとても自然に綺麗です。その秘密は「カバー工法」です。「カバー工法」とは、壁や床を壊さずにドアや引き違い戸を外して残るドア枠に、新しい枠付戸を取付する工法です。以前の枠を隠すようにカバーするように取付するので「カバー工法」と呼ばれるわけです。

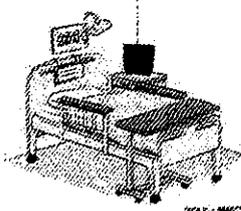


当店ではドアよりも引き違い戸の工事依頼が多いです。土地柄かドアよりも引き違い戸が元々ついている家が多いからでしょう。長年使っているとだんだん戸車が痛んで重くなってきました。住んでいる方も家と一緒に年を重ねてきますから、開閉が大変ですし、玄関の鍵は貧弱で防犯性は低いです。今回ご紹介する玄関戸は開閉はし易いですし、鍵は施錠が簡単で防犯性も高いです。網戸も標準でつきまです。ぜひご検討下さい。

オヤジ日記

オヤジ入院しました

今年の正月休みを利用して股関節の手術を受けてきました。左側の股関節を人工股関節に置換する手術です。変形性股関節症の診断を受けたのは今から十年以上前になります。



ある日屋根に上がり、左足から地面に降りた時に激痛が走り、歩けなくなりました。当時は入院に二、三ヵ月かかるとの事。とても仕事をそんなに休めないで、「ごまかしながらなんとかやってきました。が、どんどん悪くなるのでF整形外科で手術をしました。手術をいれた入院期間はなんと六日です。術後一か月を過ぎましたが、おかげ様で順調です。歩けるって本当にありがたいです。

当店のお客様をご紹介いたします

山武市T様
貸家リフォーム
工事費▼百二十万円

東金市Y様
塗替え
工事費▼百二十万円

東金市Y様
リフォーム玄関戸
工事費▼三十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuken.web.fc2.com/>



おかげさまで地元で31年
わくわくリフォームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00