

2016年5月21日 第205号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいの通信

耐震補強のお話です

リフォーム塾

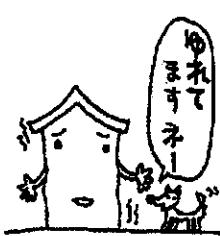
約一ヶ月前に発生した熊本地震は、私たちが今まで経験した事がない大震でした。

益城町では今まで安全だと思われている「新耐震基準」で建てられた二十六棟を含め、地区内の約二割にあたる百三十九棟が「倒壊」か「全壊」状態になってしまった。

この地区特有の軟弱地盤が想像を超えた被害になってしまったようです。

木造住宅の場合は震度七程度の揺れを受けると一〇センチ程度変形し震度七を二回観測したり、その後の異常な回数の地震が発生したり、この地区への最大の備えは住まいの耐震化です。地震の規模によっては住まいを無傷の状態に保つのはむずかしいですが、少なくとも人命を守る事を目的に耐震基準は大地震が発生するたびに強化されてきました。

建築基準法の改正により現在の新耐震基準が施工されたのが昭和五十六年六月で、これ以降に建てられた家は新耐震基準が適用された家です。この法律は震度六から七程度

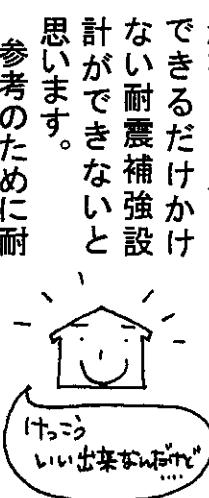


震度七を二回観測したり、その後の異常な回数の地震が発生したり、この地区への最大の備えは住まいの耐震化です。地震の規模によっては住まいを無傷の状態に保つのはむずかしいですが、少なくとも人命を守る事を目的に耐震基準は大地震が発生するたびに強化されてきました。

建築基準法の改正により現在の新耐震基準が施工されたのが昭和五十六年六月で、これ以降に建てられた家は新耐震基準が適用された家です。この法律は震度六から七程度

震度七を二回観測したり、その後の異常な回数の地震が発生したり、この地区への最大の備えは住まいの耐震化です。地震の規模によっては住まいを無傷の状態に保つのはむずかしいですが、少なくとも人命を守る事を目的に耐震基準は大地震が発生するたびに強化されてきました。

建築基準法の改正により現在の新耐震基準が施工されたのが昭和五十六年六月で、これ以降に建てられた家は新耐震基準が適用された家です。この法律は震度六から七程度



評点が一以上だと倒壊の可能性が低いレベルの家です。耐震診断を行うとほとんどの家が0.5以下で、倒壊の可能性が高いという結果がでます。これをパソコンを使って、强度のバランスを見ながら耐力壁や金物を入力し「評点」を一以上に設計していくのです。

この作業はだれでもできる訳ではありません。専門知識と耐震補強の経験がないとできません。また経験がないとコストをできるだけかけない耐震補強設計ができないと、参考のために耐震補強自体の金額の一例です。三十五坪程度の家の場合は五十万円前後です。「これに解体工事と仕上げの復旧工事が加わりますので、結果的にそれなりの金額になってしまします。

当店では耐震診断・耐震補強をお勧めしています。耐震診断は傾斜の有無や筋交いの本数や取付状態、構造体や金物の劣化状態を調べ「評点」を出します。

新耐震基準で建てた家は壊れないという考えはまちがいで、大地震で人命が損なわれないレベルで考えおり、建物の損壊や損傷は起ります。当店では耐震診断・耐震補強をお勧めしています。耐震診断は傾斜の有無や筋交いの本数や取付状態、構造体や金物の劣化状態を調べ「評点」を出します。

旧耐震基準で建てられてても手抜き工事をされた家があるのも現実です。自に耐震性を高めた家もあり、新耐震基準で建てられても手抜き工事をされた家があるのも現実です。

旧耐震基準で建てた家は壊れないという考えはまちがいで、大地震で人命が損なわれないレベルで考えおり、建物の損壊や損傷は起ります。当店では耐震診断・耐震補強をお勧めしています。耐震診断は傾斜の有無や筋交いの本数や取付状態、構造体や金物の劣化状態を調べ「評点」を出します。

先日も問屋さんとの展示会でピックサイ

トまで行つてきました。
「先生、『ゴルフやつてもいいですか?』
「大丈夫ですよ」と言つていただけましたが、しばらくは封印します。じつくりウォーキングから体を鍛えていこうと思っています。

おかげ様で順調です

オヤジ日記

た。約一時間歩いてきましたが、まったく痛みませんでした。術前は百メートル歩くのも激痛で苦痛だったのが嘘のようです。



当店のお客様を
ご紹介します

ありがとうございました

東金市N様
九十九里町N様
東金市上様
屋根外壁張替・サッシ交換
工事費▼三百五十万円



工事費▼百万円
塗替え他

東金市N様

工事費▼百二十万円

工事費▼三百五十万円

工事費▼三百五十万円