

**2016年6月18日
第206号 発行 嶋田住建**

もっと住まいを快適に 住まいの通信

雨漏り箇所を外と中から見て「ここ」かな?」と言つて「一キングをして、まずは直りません。

当店の修理の基本は天井や壁を剥がして、雨漏りの原因を探す事から始めます。そうしないと原因がわかりません。

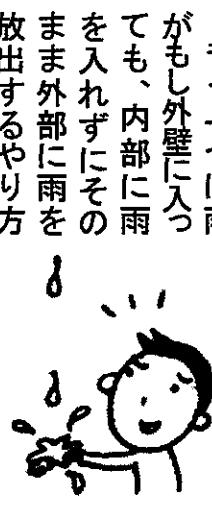
やたらに剥がすとあの復旧工事にお金がかかるので、当店では天井点検口や壁点検口を取り付けて内部を調べます。「この方法ですと仕上げの復旧工事はほとんど掛かりません。

雨漏り防止には二つの方法で行ないます。一つは外部から雨が入らないように、隙間を全てふさぐやり方です。主に「一キングで行います。

もう一つは雨がもし外壁に入つても、内部に雨水を入れずにそのまま外部に雨を放出するやり方です。主に板金工事やシートなどの防水で行います。

「一キングは当初はいいのですが、半永久ではありません。特に紫外線に弱く、寿命は十年以下でいずれは切れて剥がれます。

通常は「一キングが切れても雨漏りがしないように外壁と柱の間に防



この時期になると多くなるのが雨漏り修理依頼です。

修理依頼で伺うとあちこち「一キングをしてあるお宅が多いです。雨漏り箇所を外と中から見て「ここ」かな?」と言つて「一キングをして、まずは直りません。

当店の修理の基本は天井や壁を剥がして、雨漏りの原因を探す事から始めます。そうしないと原因がわかりません。

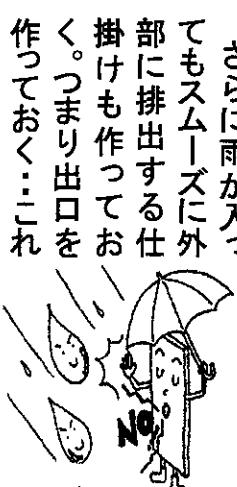
やたらに剥がすとあの復旧工事にお金がかかるので、当店では天井点検口や壁点検口を取り付けて内部を調べます。「この方法ですと仕上げの復旧工事はほとんど掛かりません。

雨漏り防止には二つの方法で行ないます。一つは外部から雨が入らないように、隙間を全てふさぐやり方です。主に「一キングで行います。

もう一つは雨がもし外壁に入つても、内部に雨水を入れずにそのまま外部に雨を放出するやり方です。主に板金工事やシートなどの防水で行います。

「一キングは当初はいいのですが、半永久ではありません。特に紫外線に弱く、寿命は十年以下でいずれは切れて剥がれます。

通常は「一キングが切れても雨漏



「塗替えをしないと雨漏りが起きて木が腐りますよ」と言う業者さんがいますが、「これは建築をまったく知らない人が言う事です。

繰り返しますが、雨漏り修理で一番いい方法は多少の解体をして原因をはつきりさがす。そして隙間をふさぐ所は徹底的にふさぐ。

さらに雨が入つてもスムーズに外部に排出する仕掛けも作っておく。つまり出口を作つておく。これにつきます。

水層を作ります。したがって、「一キングのみの防水工事は「一キングが切れる」と当然雨が漏りますから、その上から塗装などの処理をすると耐久性がアップします。

板金工事の不良による雨漏りは明らかに新築時の施工ミスが多いです。つまり雨水がスムーズに流れ、外部に排出する仕掛けがうまくいっていないため内部に入ってしまうのです。普普通の雨では漏らないのに、風を伴う雨の時に漏る・これはほとんど板金工事の不良が原因です。板金屋さんはこの箇所を修理や交換してもらうとピタリと雨漏りが止まります。以上のように「一重三重の工事をしておけば、屋根の瓦やコロニアルの割れや外壁のクラックが多少あっても雨が漏らないのが普通です。

おかげは、屋根の瓦やコロニアルの割れや外壁のクラックが多少あっても雨が漏らないのが普通です。

家の中学校からの同級生が先日病氣で亡くなりました。東金市内でお店をもつて商売をされていましたから、読者の皆様も一度は会つておられるかもしれません。

昨年から体調が悪いとは聞いていましたが、お店にも出でたり、たまに銀行で行き会つたりしてたのでたいした病氣でないと思っていました。癌だったそうです。

オヤジが一時期商売がうまくいかなくて落ち込んでいた時に、飲み会に行き会つたりして、やさしい奴会つたんです。だから訃報を聞いた時は悲しかったです。通夜では沢山の同級生が来てました。きっと彼が会わせてくれたのでしょう。合掌。

悲しいことがあります

オヤジ日記

| | | | | |
|---------|---------------|-------------------|-------------------|------------|
| 工事費▼百万円 | 東金市T様 塗替え他 | 東金市J様 LDKリフォーム | 山武市N様 浴室リフォーム他 | 工事費▼二百五十万円 |
|---------|---------------|-------------------|-------------------|------------|

当店のお客様をご紹介します

ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談ください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuken.web.fc2.com/>



おかげさまで地元で32年

わくわくリフォームショップ

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00