

2016年7月16日

第207号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいの通信

水廻りリフォームをお勧めします

リフオーム塾 シリーズ

暑い日が続きますが皆様いかがお過ごしですか? この暑い季節でも水廻りのリフォームの工事依頼や見積依頼が多くなってきました。

平成になつて早いもので二十八年です。平成元年に新築された家も気がついたらまもなく三十年になりますね。ですから、水廻りも痛んできますね。

今回は最近の実例を紹介しながら水廻りリフォームで浴室と台所のポイントをお話します。



ほとんどのお客様が以前と同じようにお風呂を張つた浴室ではなく、システムバス(ユニットバス)をご購入いただいております。オヤジがお勧めする点は、美観と快適性です。お風呂好きにはたまりません。

また、システムバスは断熱性能がかなり良くなつております。浴室暖房を付けていただけます。

掃除も楽ですし、防水性能がいいので、漏水で建物の材木が腐る心配はありません。

現在の浴室を解体してみると、構造体が無傷の家はほとんどあります。工事と同時に腐食箇所を修理して白蟻駆除をすれば、その後も安心

です。平成元年に新築された家も気がついたらまもなく三十年になりますね。ですから、水廻りも痛んできますね。

今回は最近の実例を紹介しながら水廻りリフォームで浴室と台所のポイントをお話します。

●浴室

半年に一度新製品が出ているくらいです。新しい商品ができるたびに「こういう商品をよく考えるものだ」とオヤジも感心してしまいます。

使われているコンロやIH、水栓、レンジフードなどは自社製品ではなく専門メーカーの物を装備しているのがほとんどですので、収納や使い勝手、掃除し易さ、見栄えがメーカーを決めるポイントになると思います。

素材も重要で、見てくれが良くて手裏側を見ると薄いベニヤだったりします。色も沢山ありますので、システムキッチンはショールームで実際にぜひ確認してから購入して下さい。

システムキッチンはショールームで実際にぜひ確認してから購入して下さい。

システムバス(ユニットバス)を購入する点は、美観と快適性です。お風呂好きにはたまりません。

また、システムバスは断熱性能がかなり良くなつております。浴室暖房を付けていただけます。

掃除も楽ですし、防水性能がいいので、漏水で建物の材木が腐る心配はありません。

現在の浴室を解体してみると、構造体が無傷の家はほとんどあります。工事と同時に腐食箇所を修理して白蟻駆除をすれば、その後も安心

です。工事期間は五日です。そのうちお風呂に入れないのは三日。快速施工です。金額は八十九万円のお客様が多いです。同時に外釜の交換もお勧めです。

●台所

台所はキッチンを取り替えて内装をやり替えるとまるで新築気分です。長年お悩みの油汚れもなくなります。新しい商品ができるたびに「こういう商品をよく考えるものだ」とオヤジも感心してしまいます。

使われているコンロやIH、水栓、レンジフードなどは自社製品ではなく専門メーカーの物を装備しているのがほとんどですので、収納や使い勝手、掃除し易さ、見栄えがメーカーを決めるポイントになると思います。

素材も重要で、見てくれが良くて手裏側を見ると薄いベニヤだったりします。色も沢山ありますので、シス

テムキッチンはショールームで実際にぜひ確認してから購入して下さい。

システムキッチンはショールームで実際にぜひ確認してから購入して下さい。

**当店のお客様を
ご紹介します**

ありがとうございました

オヤジが中学高校時代によく行った場所はやはり「旧多田屋本店」でしょうか。特に高校生の時は毎日のように行つていました。行つてみると友達に必ず会えた記憶があります。

そのような店もだんだん廃れ、やがて完全閉店になつて数十年たちました。先日新聞ちらしに東商連(東金商店街連合協同組合)のちらしが入りました。旧多田屋さんの店舗と本社事務所(昔は税務署でした)を使つたイベントです。さつそく行つてきました。内部は東商連の皆様のがんばりで大分きれいになつっていました。このような機会をまた企画して下さい。東商連の皆様もがんばつて下さい。



懐かしい想いで行つてきました

オヤジ日記

東金市R様
塗替え工事費▼百万円

東金市G様
水廻りリフォーム他
工事費▼四百万円

大網白里市T様
間取変更水廻りリフォーム
工事費▼七百万円



ありがとうございました

**メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください**

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp



ホームページも見てください
<http://shimadajuken.web.fc2.com/>

**おかげさまで地元で32年
わくわくリフォームショップ**

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00