

**2016年9月17日
第209号 発行 嶋田住建**

もっと住まいを快適に 住まいの通信

リフオーム塾
シリーズ

断地から命を守ろう 耐震診断・耐震補強をお勧めします

近年、日本各地で大きな地震が起っています。先日のNHKのテレビでは、千葉県でも比較的大きな地震が起きる可能性があると放送していました。

耐震補強は、古い家などを万が一のときに倒壊させない方法です。しかし目に見えにくい性能向上の工事なので、なかなか効果が実感できず、理解はしていても何もしていらない方がほとんどだと思います。

最近は家族の形態の変化や経済的なことも含めて建て替えをしないで、間取りの変更や水廻りの一新など、たリリフォームが盛んになっています。

耐震補強のみの工事を行なうのは考えにくくとも、「住み易くする」リフォーム工事の時に耐震補強も行なう事で、割安で合理的に工事をする事が可能になります。

耐震診断は、大規模な地震に対する建物の安全性を評価し、補強が必要かどうかを「評点」という数値で表して判断します。そして評点1になるように補強設計します。

その他の「地盤・基礎」の注意すべき点についても調査します。

また、腐朽やシロアリなどの被害や建物の劣化状態も調べます。

耐震基準が大きく変わった昭和五

近年、日本各地で大きな地震が起っています。先日のNHKのテレビでは、千葉県でも比較的大きな地震が起きる可能性があると放送していました。

耐震補強は、古い家などを万が一のときに倒壊させない方法です。しかし目に見えにくい性能向上の工事なので、なかなか効果が実感できず、理解はしていても何もしていらない方がほとんどだと思います。

最近は家族の形態の変化や経済的なことも含めて建て替えをしないで、間取りの変更や水廻りの一新など、たリリフォームが盛んになっています。

耐震補強のみの工事を行なうのは考えにくくとも、「住み易くする」リ

フォーム工事の時に耐震補強も行なう事で、割安で合理的に工事をする事が可能になります。

耐震診断は、大規模な地震に対する建物の安全性を評価し、補強が必要かどうかを「評点」という数値で表して判断します。そして評点1になるように補強設計します。

その他の「地盤・基礎」の注意すべき点についても調査します。

また、腐朽やシロアリなどの被害や建物の劣化状態も調べます。

耐震基準が大きく変わった昭和五

十六年以前に建てられた木造住宅は、特に耐震診断を受ける」とをお勧めします。

この工事の時には耐震補強をご検討して下さい

オヤジ日記

●間取りの変更
間取りの変更にあわせて、壁の補強や耐震壁新設ができます。建物全体のバランスを考えて増築などを行うと、より安全な住宅となります。

●外壁リフォーム
外部から構造用合板や筋交いの取り付け・金物などの設置が比較的簡単にできます。住宅内部への影響が少なくできますし、土台や柱などの構造体の傷み具合の点検もできます。

●内装リフォーム
クロスの張替や床の張替えの時に耐震壁の新設や筋交いの補強ができるます。解体工事を少なくできるのが利点です。

●水廻りリフォーム
断熱材を新しく仕上げ材を剥がして行ないますので、耐震壁の新設や筋交いの補強が可能になります。解体工事を少なくてできるのが利点です。

●水廻りリフォーム
耐震壁の新設や筋交いの補強が行えます。

●省エネリフォーム
断熱材を新しく仕上げ材を剥がして行ないますので、耐震壁の新設や筋交いの補強が可能になります。解体工事を少なくてできるのが利点です。

東金市A様
全面リフォーム
工事費▼七百万円

東金市B様
フローリング張替
工事費▼三十万円

東金市C様
キッチン入替工事
工事費▼六十万円

当店のお客様を
ご紹介します

ありがとうございました

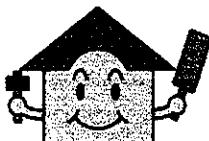
メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp
ホームページも見てください

<http://shimadajuken.web.fc2.com/>



おかげさまで地元で32年
わくわくリフォームショップ

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00