

2016年10月15日 第210号 発行 嶋田住建

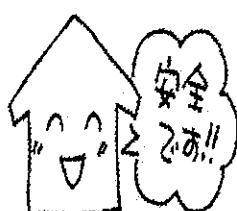
もっと住まいを快適に 住まいの通信

地震に強い家とは?

リフオーム塾

先日発生した熊本地震では新築後十年以下の家の倒壊がありました。築五年で一階が潰れた家もあつたほどです。なぜ最新の耐震基準で建てられた家に大きな被害があつたのでしょうか? ポイントは

- 直下率
- 耐力壁の量
- 直下率



耐力壁は地震や台風などの外力から守る壁です。筋交いや構造用合板などで補強された壁で、この耐力壁がバランスよく多くの家は地震に対して強いです。

熊本地震で分かつてきました事でおもしろい調査結果があります。それは外壁サイディングと内部石膏ボードの取付方法です。

外壁サイディング

グは金物での固定より釘打ちで固定した方が、石膏ボードは釘打ちよりビス留めの方が地震に対して有利です。ビス留めの間隔を半分にすると一八倍に強度がアップするそうです。

一のような事は耐震補強設計では採用しませんが「余力」を考えると、地震に対して有利になりますし、コ

耐力壁の量

●粘りのある耐力壁

が重要である事がわかつてきました。

直下率

ストもほとんど上がりません。

やっと涼しくなりましたね

オヤジ日記

直下率とは「上下階の耐力壁がそろっている割合」です。一階の耐力壁の上に二階の耐力壁があると地震に対して有利であり、その量が多いと直下率が高いといいます。

今回の熊本地震で大きな被害を受けた家で、平成十二年基準の住宅でも直下率が四十%以下が約十件。二十%以下は五件もあつたそうです。

つまり一階と2階のずれが多い家と十帖以上の大空間のある家は要注意です。オヤジも耐震補強を設計する場合に直下率はチェックします。

粘りのある耐力壁

沢山の筋交いと多くの金物があれば地震に強いといいうのは昔の考え方になつてきました。この天気が震の時に筋交いが柱を押して柱が土台から外れることがあります。

筋交いが建物の出隅にあると、地また筋交いは粘り強さを示す「終局耐力」が合板よりも低いと言われています。

よって耐震補強設計をする場合は構造用合板等の面材で補強するのがオヤジの設計方法です。

粘りがあると土台や柱の損傷を少なくする事に有効ですし、筋交いの割れを防ぐにも有効です。

また、柱が土台から外れるおそれ

十月だと「うのに三十度を越える暑さ、いやになるほど長雨そして台風。本当にひどい日がありましたね。そのような変な天気もやつと終わりになつてきて、オヤジのノイローゼもぼちぼち解消できそうです。

今年は秋の期間が短くて、まもなく冬が来るらしいですよ。考えてみれば今年もあと二ヶ月半です。まだまだ気温の変動が多いので皆様も体調に注意され、「自愛回が早い時期にできそうですね。

粘りがある耐力壁

は金物での固定より釘打ちで固定した方が、石膏ボードは釘打ちよりビス留めの方が地震に対して有利です。ビス留めの間隔を半分にすると一八倍に強度がアップするそうです。

一のような事は耐震補強設計では採用しませんが「余力」を考えると、地震に対して有利になりますし、コ

大網白里市J様
水廻りリフォーム・塗替え
工事費▼三百万円

山武市S様
塗替え他
工事費▼百万円

東金市I様
二階トイレ設置
工事費▼六十万円

当店のお客様を
ご紹介します

ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuken.web.fc2.com/>



おかげさまで地元で32年

わくわくリフォームショップ

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00