

2017年1月21日

第213号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に

住まいる通信

年始の挨拶



謹賀新年

新年明けましておめでとございます。いつも「住まいる通信」を読んでいた方が多いと思いますが、これからも皆様にお役に立つ情報をお届けいたします。今年もよろしくお願いいたします。

シリーズ リフォーム塾

今年の最初のお話は昨年末大変ご好評をいただいた塗替えのお話です。

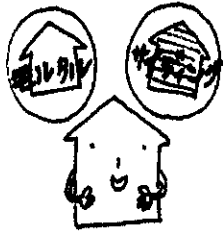
なぜ塗替えをするの？

そもそもなぜ塗替えをするのでしょうか？建物は、雨や風、太陽による紫外線、排気ガスなどに長い間さらされているために、じわじわと劣化が進みます。

塗装の目的はズバリ、素材を保護して建物の寿命を伸ばし、そして美観のアップです。雨漏り防止だけではありません。

塗替えのサイクルは？

オヤジの場合は十年から十五年のサイクルで塗替えをして下さいとお話しています。一回目の塗替えは、新築時に使われた外壁材により異なりますが、概ね十年前後でOKです。但し素材により多少の剥がれが出る



事がありますが、その場合は補修でいいと考えます。

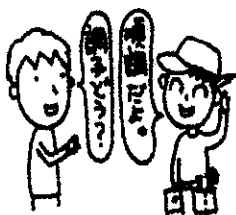
塗替えのメリットは？

- 耐候性** 劣化・汚れの原因となる風雨や紫外線などの自然条件から壁や屋根を保護します。
- 低汚染性** ゴミやカビ、ホコリが付着しにくく、外壁や屋根をきれいに保ちます。
- 透湿性** 湿気は建築部材の大敵です。外から雨水を通さず内部から湿気を放出する機能です。
- 弾性** ヒビ割れを放置しておく、外壁の剥げ落ちや漏水の原因になります。弾性塗膜には、下地のヒビ割れを表面で、ある程度食い止める柔軟性があります。
- 美観の向上** なんとと言ってもこれが一番です。まさに新築気分。皆様の財産です。大事にしましょう。

塗替えは工務店に注文を！

塗替えは工務店に依頼した方がなにかと便利です。それは全ての職人さんを抱えているので、たとえば破風板や軒天井が痛んでいても大工さんをすぐ手配して修理ができます。瓦屋さんや板金屋さんと同じです。

過去にはパテやテープで穴やヒビを塞いでそのまま塗っていた現場がありました。



たぶん当時の塗装屋さんが職人さんの手配が間に合わなく、工期もずれるのでこのような事をしてしまったのでしよう。

オヤジ日記

初詣に行ってきました

紅白歌合戦が終わり、支度をして久しぶりに近所の日吉神社に初詣に行ってきました。参道を上がって行く途中で新年を迎えました。



日吉神社の鳥居の周辺は昔は何もなく、そのうちに住宅団地の造成が始まりました。平成の始めの頃は鳥居の周辺は高層マンションや学校の計画があった記憶があります。現在では住宅やソーラー発電基地で、ほとんど空き地がなくなりましたね。まったく様変わりになりました。

変わらないのは鳥居から階段・参道を通り社殿に向かう通りです。オヤジはこの通りが好きです。皆様もぜひ一度行って下さい。

当店のお客様をご紹介いたします

大網白里市Z様
塗替え・水廻りリフォーム
工事費▼七百万円

東金市M様
水廻りリフォーム
工事費▼百五十万円

東金市N様
塗替え他
工事費▼百八十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp



ホームページも見てください

<http://shimadajuken.web.fc2.com/>

おかげさまで地元で32年

わくわくリフォームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00