

2017年2月18日

もっと住まいを快適に 住まいの通信

初めてのリフォーム

シリーズ リフオーム塾

よくかかります。数年後には年金生活が始まります。その頃にまとまつたお金を掛けてリフォームするのは現実的ではないです。それで定年に合わせてリフォームを計画するお客様が多いのです。

今回は初めてまとまりリフォームをする場合の注意点をいくつかお話しします。

まずは業者選び

商売がら、新聞の折込広告は毎日チェックしていますが、同業他社様も「必ず一社以上から見積を取りましょう」と書かれています。オヤジも同じ事は昔から言っています。

値段を比べるのは確かに大事です

定年などで人生の節目を迎えた方
平成の時代に建てた家が二十年以上経ちあちこち痛んできたなどで、初めてリフォームをお考えになるお客様が多くなってきています。

平成三十一年十月に消費税が10%になる事がほぼ決まりましたので、余計にそう考える方が多くなったのではないかでしょうか。最近のお問い合わせで多くなっているのは、定年に合わせてまとまつたリフォームをしたいとお考えのお客様です。その理由は同世代であるオヤジも

が、その作業は一般の方にはなかなかかむづかしいです。

そこで、相性の合う業者をさがすために数社と打ち合わせをすると考えてはどうでしょうか。

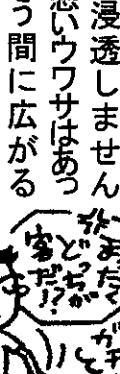
大きな金額の工事を頼む訳ですから「この会社にまかせたい」という信頼関係とお客様との相性はとっても大事です。

見積や打ち合わせのために数社の担当者と色々話をして「この人に頼みたい!」「この人なら何でも言えそう」と自分を納得させるためにも数社と話をするのはとてもいい事だと思います。

支払い条件は?



友人やご近所の方に相談するのもいい方法です。一度経験をされてい
る方は始めてリフォームをする方にとつて業者選びの良いアドバイスを
してくれるはずです。
いいウワサはなか
なか漫透しません
が、悪いウワサはあつ
という間に広がる
と思いませんか？



口語も大事です

見積や打ち合わせのために数社の担当者と色々話をして「この人に頼みたい!」「この人なら何でも言えそう」と自分を納得させるためにも数社と話をするのはとてもいい事だと思います。

この業界は支払い条件が契約時三分之一の着工時三分の一、完成時三分の一と言わされてきましたが、何もしていないのに契約時に三分の一も支払うのは今時どうかと思います。実際の支払いは売掛・買掛で現場が始まつてもすぐには現金は必要ありません。出来高で支払うのがベストと考えます。

佐倉市内様
一階リブーム
工事費▼三百五
東金市K様
塗替え
工事費▼百八万
山武市S様
車庫外構
工事費▼百万円

御店のお客様を
アシスタント

ありがとうございました

**メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にアドバイス相談してください**

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております

ホームページも見てください。

<http://shimadaijiukan.web.fc2.com/>



**おかげさまで地元で32年
わくわくリフオーナーショップ**

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

— 1 —

000120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00