

2017年2月18日 第214号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

初めてのリフォーム

定年などで人生の節目を迎えた方、平成の時代に建てた家が二十年以上経ちあちこち痛んできたなどで、初めてリフォームをお考えになるお客様が多くなっています。

平成三十一年十月に消費税が10%になる事がほぼ決まりましたので、余計にそう考える方が多くなったのではないのでしょうか。最近のお問い合わせで多くなっているのは、定年に合わせてまとまったリフォームをしたいと思いますとお考えのお客様です。

その理由は同世代であるオヤジもよくわかります。数年後には年金生活が始まります。その頃にまとまったお金を掛けてリフォームするのは現実的ではないです。それで定年に合わせてリフォームを計画するお客様が多いのです。

今回は初めてまとまったリフォームをする場合の注意点をいくつかお話します。



まずは業者選び

商売がら、新聞の折込広告は毎日チェックして見ますが、同業他社様も「必ず二社以上から見積を取りましよう」と書かれています。オヤジも同じ事は昔から言っています。値段を比べるのは確かに大事です

が、その作業は一般の方にはなかなかむずかしいです。

そこで、相性の合う業者をさがすために数社と打ち合わせをすると考えてはどうでしょうか。

大きな金額の工事を頼む訳ですから「この会社にまかせたい」という信頼関係とお客様との相性はとっても大事です。

見積りや打ち合わせのために数社の担当者や色々話を聞いて「この人に頼みたい」「この人なら何でも言えそう」と自分を納得させるためにも数社と話をするのはとてもいい事だと思います。

口コミも大事です

友人やご近所の方に相談するのもいい方法です。一度経験をされている方は始めてリフォームをする方にとって業者選びの良いアドバイスしてくれるはずですよ。

いいウワサはなかなか浸透しません。悪いウワサはあっという間に広がると思いませんか？



支払い条件は？

この業界は支払い条件が契約時三分の一、着工時三分の一、完成時三分の一と言われてきました。何もしていないのに契約時に三分の一も払うのは今時どうかと思います。

実際の支払いは売掛・買掛で現場が始まってすぐには現金は必要ありません。出来高で支払うのがベストと考えます。

オヤジ日記

術後一年

昨年の正月に人口関節置換手術をしてから早いもので一年がたちました。ある程度の動作はしてもいいと先生から言われていましたが、十数年我慢した痛さからやっと開放されたから、一年は無理はしないようにしていました。



先日お世話になったF整形外科に一年検診に行きました。予約した時間に行くと相変わらず沢山の患者さんがいます。それでも受付やスタッフさんのキビキビした対応で、ほとんど待たずにレントゲン診察をしていただきました。その間の所要時間は三十分。すごいですね、感心しちゃいます。診察結果は問題無しでした。

当店のお客様をご紹介します

- 佐倉市N様 一階リフォーム 工事費▼三百万円
- 東金市K様 塗替え 工事費▼百八万円
- 山武市S様 車庫外構 工事費▼百万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積りは無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp



ホームページも見てください

http://shimadajuuken.web.fc2.com/

おかげさまで地元で32年

わくわくリフォームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00