

# 2017年3月18日 第215号 発行 嶋田住建

# もっと住まいを快適に 住まいる通信

## リフォーム塾

あの東日本大震災が発生して、早いもので六年になります。今でも六年前の三月十一日は昨日の事のように思い出されますね。

あのような大地震が近いうちに起こる可能性は低いと思いますが、耐震補強を今一度考えてみましょう。

### 耐震補強のお話です

震災への最大の備えは住まいの耐震化です。地震の規模によっては住まいを無傷の状態に保つのはむずかしいですが、少なくとも人命を守れる耐震化を行ないましょう。耐震基準は大地震が発生するたびに改正され強化されてきました。

建築基準法の改正により現在の新耐震基準が施工されたのが昭和五十六年六月で、これ以降に建てられた家は新耐震基準が適用された家です。この法律は震度六から七程度の地震でも倒壊を免れる強度を義務付けたものです。



旧耐震基準で建てられた家でも独自に耐震性を高めた家もあり、新耐震基準で建てられても手抜き工事で倒壊した家があるのも現実です。また、新耐震基準で建てた家は壊れないという考えはまちがいで、阪神大震災や中越大震災では多くの建物に被害が発生しました。

その結果、建築基準法は数回にわたり改定されています。現在の基準で築年数の浅い家の耐震診断をする「倒壊する可能性がある」と結果が出るのはこのためです。

当店では耐震診断・耐震補強をお勧めしています。耐震診断は建物の外観や天井床下の状態、筋交いの本数や取付状態、構造体や金物の劣化状態を調べ「評点」を出します。

評点が一以上だと倒壊の可能性が低いレベルの家です。耐震診断を行うとほとんどの家が評点が一以下で、倒壊の可能性があるという結果がでます。この結果をパソコンを使って強度のバランスを見ながら耐力壁や金物を入力して、「評点」を一以上に設計していくのです。

この作業はだれでもできる訳ではありません。専門知識と耐震補強の経験がないとできません。また経験がないと、コストをできるだけかけないで、ベストな耐震補強設計ができないと思います。

参考のために耐震補強自体の金額の一例です。三十坪程度の家の場合は五十万円前後です。これに解体工事と仕上げの復旧工事が加わりま



すので、結果的にそれなりの金額になってしまいます。だからリフォームを行なう時に、一緒に耐震補強を行えば効率的ですし、コストダウンもできます。耐震補強の工事金額を少しでも下げて、効率的な耐震補強工事が出るのは工事の実績と経験だと自負しています。

## オヤジ日記

### 今月下旬は?

東金市では今月の二十七日(月)から「東金桜まつり」が八鶴湖や周辺で開催されます。八鶴湖といえばオヤジが子供の頃の桜の季節の賑わいは、凄いの一言でした。

あまりの人の多さで地面が見えない程だったのをよく覚えています。今やシャッター通りとなった旧道沿いも音楽が流れて、沢山の見物客がいたんですよ。信じられませんが、もう一つは二十六日(日)に行なわれる「東金市議会議員選挙」です。今の東金市は色々な問題を抱えています。財政しかり、病院もしかりです。現在将来と私たちの生活のためにがんばっていただけの議員さんを選ぶために、ぜひ投票に行きましょう。



### 当店のお客様をご紹介いたします

東金市N様  
浴室リフォーム他  
工事費▼二百万円

大網白里市T様  
DKサッシ入替他  
工事費▼六十万円

東金市J様  
塗替え  
工事費▼八十万円



ありがとうございました

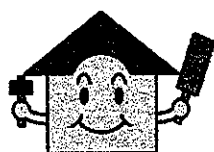
メンテナンス・リフォーム・増改築・新築  
お住まいに関する事でしたらどのような事でも  
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております  
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuken.web.fc2.com/



おかげさまで地元で32年

わくわくリフォームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号  
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00