

# 2017年5月20日 第217号 発行 嶋田住建

# もっと住まいを快適に 住まいる通信

## シリーズ リフォーム塾

最近はいよいよいい陽気になってきましたね。これからは気候が安定して塗替えにいい季節になります。今回は塗替えを考える場合のポイントをお話ししましょう。

### 外壁が緑色に変色している

外壁がモルタルやサイディングの場合に部分的に緑色に変色していることがあります。このカビ状のものが「藻」と呼ばれるものです。

早い場合は新築又は塗替え後二、三年後に出る場合がありますが、これは塗替えの判断にはなりません。この「藻」は都会では少なく、緑の多い環境の地域に多いのです。一般的に藻やカビが発生しやすいのは

● 周りに池・河川・用水路・田畑・森林がある場所

● 窓の上など、水や汚れがたまりやすい所

● 軒の出が短く、外壁に雨水がかかりやすい所

● 外壁が水平方向にラインがあったり、塗替えにラインがあつたり、

表面がでこぼこしている

このような場合は「藻」がつきやすいです。カビや藻は外壁の表面で繁殖するだけで、根は建物内部まで伸びずわけはありません。

建物の構造体には特に影響しませんし、雨漏りにつながるわけでもありませんから、ご安心して下さい。対処方法は高圧洗浄機で洗うこと



をお勧めします。私たちが使うプロ用の洗浄機は水圧が高いので、塗膜を痛める可能性がありませんから、ホームセンターで販売している家庭用の高圧洗浄機でサツと落とす程度がいいですね。

### 木部の塗装は寿命が短い

最近の新築住宅は外部にほとんど木部が出ていません。それは外部の木部は雨水や紫外線によって劣化しやすいから出さないです。

そうは言っても築二十年以上の家は、外部に木を使った家が多いです。このような家の木部の腐食の程度はその木の品質ももちろんありますが、雨水がすぐきれる形状になっていたり風通しのいい所にあると腐食は少ないようです。

日当たりがいいと確かに早く乾燥していいのですが、今度は紫外線にやられてしまします。それを防ぐために塗装が必要になるわけですね。雨水と紫外線の影響から少しでも避けるためです。

木部の塗装は残念ながら外壁ほど念ながら外壁ほどに点検・塗装をした方がいいです。先程お話をしたように、雨水や紫外線の影響で塗装は痛んでいきますが、一様に劣化していきません。日頃から点検をしていただき、早めの部分補修をしてもらえれば、塗替えサイクルも伸ばせます。

破風板の場合はケイカル板を貼って塗装すると長持ちします。



## オヤジ日記

### 後輩のミュージシャン

ちよいとした縁でプロのミュージシャンの方と知り合いになりました。オヤジの高校の後輩で七歳年下になります。出身は今の横芝光町です。名前だけは存じて

いました。あるコンサートで電話をすると、出たのはなんと本人でした。同じ高校の後輩だと言う事で話は盛り上がりつつありました。その後コンサート終了後にお会いしましたが、背は高く背中まで伸びたロン毛で、五十半ばのオッサンというより、とてもカッコいい好青年です。彼は依知川伸一さんといつて、自身のバンドで活躍されていますが、沢田研二さんのバックバンドでベースギターを弾いています。



## 当店のお客様をご紹介します

山武市T様  
一階リフォーム塗替え  
工事費▼七百万円

東金市N様  
浴室リフォーム他  
工事費▼百五十万円

東金市M様  
2階模様替え他  
工事費▼百五十万円



ありがとうございました

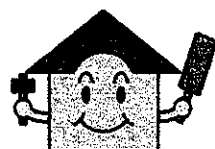
メンテナンス・リフォーム・増改築・新築  
お住まいに関する事でしたらどのような事でも  
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております  
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuken.web.fc2.com/>



おかげさまで地元で33年

わくわくリフォームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号  
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00