

2017年7月16日 第219号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいの通信

「いつになつたらローンから解放されるの?」「それは家を大事にして長持ちさせる事です」「」のような会話をした事があります。

これまでのよう、約三十年で建替えや住み替えが必要だというのは、住宅会社の押付けの考え方です。ローンが終わったらまた新しいローンが始まると、せっかくの退職金や手持ち資金がなくなったり、場合によつては残債が残つてしまします。

メンテナンスをすれば、家の寿命は半永久です

リフォーム記 シリーズ

三十年たつた住宅を四十年、五十年と寿命を伸ばす」とによつて、一年当たりの建設コストと居住コストは大幅に低減します。本来は建主様が適正なメンテナンスを行なえば、住宅は長く使えるのです。その結果、老後の豊かな人生にプラスになるのではないかと思います。

仕事柄、たくさんの家に携わつてきましたが、「リフォームより建替えの方がいいです」とお答えした住宅は、ほとんどありません。昭和五十年以降に建てられた住宅は日頃の最低限のメンテナンスとリフォームをしていただければ、快適な生活

住まいの目的は建てる事ではなく家族の幸せを実現することです



現在の日本の住宅戸数は約六千万戸で、空家は約八百万戸あり、空家率は十三%を越えていて、これからさらに増える事が予想されます。少子高齢化による人口減少も進んでいますので、空家率が三十%になるのはそんなに遠い将来ではあります。このような状態では、もはや新築や建替えをする理由がないように思えてきます。

増え続ける空家と高齢者

早いもので今年も半分が過ぎてしましました。年をとると一年が早いと言いますが、まったくその通りです。今年も予定通りの空梅雨でしたね。梅雨入りの話があつたと思つたら、もう梅雨明け間近となりました。暑い夏の本番はこれからです。

皆様も体調に注意されてお過ごし下さい。

まもなく梅雨明け オヤジロ記

おかげさまで地元で33年
わくわくリフォームショップ

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

000120-910-720

TEL:0475-52-4037 営業時間:8:00~22:00

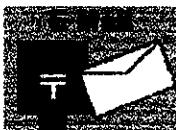
工事費▼百五十万円	山武市J様	東金市O様	東金市T様
塗替え他	水廻りリフォーム	一階全面模様替え	大屋根

当店のお客様を
ご紹介します

ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuken.web.fc2.com/>

