

2017年9月17日 第221号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

地震から命を守ろう 耐震診断・耐震補強をお勧めします

近年、日本各地で大きな地震が起こっています。先日は海外でも大きな地震が起きて、大きな被害がありました。

耐震補強は、古い家などを万が一のときに倒壊させない方法です。しかし目に見えにくい性能向上の工事なので、なかなか効果が実感できず、理解はしていても何もしていない方がほとんどだと思っています。

最近では家族の形態の変化や経済的なことも含めて建て替えをしないので、間取りの変更や水廻りの一新といったリフォームが盛んになっています。

耐震補強のみの工事を行なうのは考えにくくても、「住み易くする」リフォーム工事の時に耐震補強も行う事で、割安で合理的に工事をする事が可能になります。

耐震診断は、大規模な地震に対する建物の安全性を評価し、補強が必要かどうかを「評価点」という数値で表して判断します。そして評価点1になるように補強設計します。

その他「地盤・基礎」の注意すべき点についても調査します。

また、腐朽やシロアリなどの被害や建物の劣化状態も調べます。

耐震基準が大きく変わった昭和五十六年以前に建てられた木造住宅



は、特に耐震診断を受けることをお勧めします。

この工事の時には耐震補強をご検討して下さい

●間取りの変更

間取りの変更にあわせて、壁の補強や耐震壁の新設ができます。建物全体のバランスを考えて増築などを行うと、より安全な住宅となります。

●外壁リフォーム

外部から構造用合板や筋交いの取り付け・金物などの設置が比較的簡単にできます。住宅内部への影響が少なくでき、土台や柱などの構造体の傷み具合の点検もできます。

●内装リフォーム

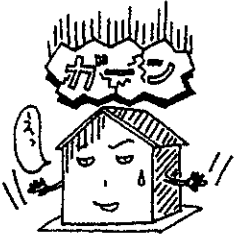
クロスの張替や床の張替えの時に耐震壁の新設や筋交いの補強ができます。解体工事が少なくできるのが利点です。

●省エネルギー

断熱材を新しく取付する場合は仕上げ材を剥がして行ないますので、耐震壁の新設や筋交いの補強が可能。そのため、効率的な耐震補強が行えます。

●水廻りリフォーム

水廻りのプランの変更にあわせて、壁の追加などができます。浴室内に耐震壁を設置するのも可能です。



オヤジ日記

神対応 松山千春さん

松山千春さんは北海道出身でオヤジと同世代の歌手です。普段は余りテレビに出ません。歌は抜群ですが、歌以外の態度がよく言えばザックパン、悪く言うと横柄な態度を取るの、変わったやつだなーと好きではなかったです。



今回のお盆のUターニングで飛行機内で彼が取った行動はすばらしいです。まさしく神対応です。見直しました。それで久しぶりに彼の歌を聞いてみると「こんなにいい声だったんだ」と改めて見直しました。年末のコンサートにはぜひ行ってみたいものです。昔はカッコ良かったんですよ。

当店のお客様をご紹介いたします

山武市T様
全面リフォーム
工事費▼八百万円

山武市J様
内部全面リフォーム
工事費▼350万円

東金市M様
塗替え他
工事費▼百五十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

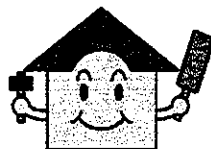
ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuuken.web.fc2.com/



おかげさまで地元で33年

わくわくリフォームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00