

2017年10月22日 第222号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフオーム塾

外壁サイディング塗装の 注意点

サイディングには、以下の四種類あります。

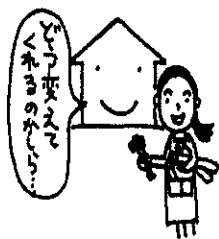
- 窯業(ようぎよう)系サイディング
- 金属系サイディング
- 木質系サイディング
- 樹脂系サイディング

現在の住宅の七〇八割が窯業系サイディングを使用しています。

サイディングには、繋ぎ目の部分にゴム状のシーリングを注入してあります。コーキングのヒビ割れや剥離のままにすると、雨水が入り込み内部が腐食したり、雨漏りの原因になる可能性があります。

そのため、シーリングが劣化している場合は、しっかりと補修が必要で、補修方法には、シーリングの打ち変えと打ち増しがあります。

二十数年前までのサイディングの塗装は一色でしたので、十五年前後で塗替えをする方が多かったです。



その後はタイル調や石目調模様のサイディングが主流になりました。現在主流になっている「クリアー塗装」が本格化する前までは、せっかくの模様を一色で塗りつぶしていました(我家もそうです)。

サイディングが劣化してしまうとクリヤー塗料は使えません。そのため、十年前後に塗り替えを考えていただいた方が無難です。
当店では日本ペイントの「UVプロテクトクリアー」をお勧めしています。

オヤジお勧めのキッチン?

十年一昔と言いますが、住宅設備機器は日進月歩で進化をしています。ひよっとすると、五年一昔と言ってもいいかもしれません。

システムキッチンを製造販売している国内の主要メーカーさんは約十社あります。十数年前の企業合併や提携があってもこの数ですから、平成の始めの頃はいろいろ何社あったかわからないくらいでした。

上位数社で七割以上のシェアを取っています。その中で当店が一番売れていて、お客様の評判もいいのが「クリナップさんのラクエラ」です。

売れている一番の理由は「ストパフォー」マンスの高さでしよう。一部のオプション商品を除いて、定価の五十%で購入いただけれます。多くのオプションから皆様にピッタリのキッチンがお安く手に入ります。



品質の良さもお勧めです。以前当店でメインで扱っていた某メーカーのシステムキッチンの引き出しは一年もしないで底が抜けてしまいました。ラクエラは当店で扱いを始めてから五年がたちますが、一度も不具合などのクレームはいただいておりません。オヤジもお勧めいたします。

オヤジ日記

選挙に行きましよう

「この「住まいる通信」が皆様のお手元に届く頃の二十二日(日)は衆議院議員総選挙の投票日です。今回はいつもより「コタ、コタ」して、こんな人を議員にして大丈夫? 素人ばかりじゃないかというのが第一印象でした。



これだけでも投票率が悪くなりそうなのに、それに輪をかけるのがちよっと季節はずれの台風です。

悪いことに投票日に一番関東に近づくと、よく考えたら、この日は当店の「リフオーム相談会」です。オヤジに相談してみたい方、投票に行きながら相談会にぜひ来て下さい。オヤジは一日会場に居ますから、相談会前に投票に行きます。

当店のお客様をご紹介いたします

- 東金市N様
浴室他リフオーム
工事費▼百五十万円
- 大網白里市T様
和室床↓フローリング
工事費▼十万円
- 東金市G様
塗替え他
工事費▼百万円



ありがとうございました

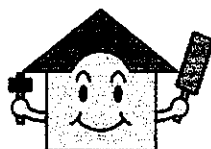
メンテナンス・リフオーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積りは無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuuken.web.fc2.com/>



おかげさまで地元で33年

わくわくりフオームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL: 0475-52-4037

営業時間: 8:00~22:00