

2017年10月19日
第223号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に
住まいる通信

シリーズ
リフォーム塾

住宅の寿命は半永久です

リフォームか建て替えか、または住み替えか、という相談が多くなりました。事情は皆様の都合で様々ですが、住宅は皆様の愛情でメンテナンスやリフォームをしていただければ半永久とオヤジは考えます。

先日あるお客様からお電話をいただきました。築年数が三十年になるのでリフォームするか建替えにするか相談にのってほしいという事です。伺ってみると想像していたよりずっと綺麗な自宅です。大きなリフォームはされていませんが、メンテナンスはその都度されているようです。内外を見せただけで、ヒアリングをした結論はリフォームになりました。基本は現状維持。使えるものは使う。水廻りはほぼ交換ですが、耐震補強とメンテナンスを重点にしたリフォームです。これで将来も安心して生活をしていただけます。



建物の寿命は二十五年と言われています。オヤジも若い時にそういう話をよく聞きました。四十数年この業界にいますが、まったく根拠のない話だと思えます。売り手側の勝手な考えです。

寿命が二十五年というのは税務上の話で、建物の評価価値が無くなるというだけの意味であり、今の家は

そんなに柔ではありませんから安心して下さい。

オヤジのお勧めの浴室は？

先月はシステムキッチンのお話をさせていただきましたが、今月は浴室のお話です。浴室のリフォームというよりはユニットバスでしょうか。

オヤジはお客様とショールームによく行きます。お客様との商談がメインですが、展示されている商品をよく見ます。本当によくできています。特に断熱性能と掃除のし易さはかなり進歩しています。数年前までは見た目はよくできていても、裏側を見てみると断熱材は薄く骨組も細くてがっかりしたものです。最近のユニットバスの断熱性能はメーカーさんの差はほとんど無いと思っていきたいと思います。



現在のユニットバスはメーカーさんによって選び方がまったく違います。あるメーカーさんは付いた物が最初から標準装備になっていて、あとは色だけを選べばいいという商品。オプション無しでも満足して頂けます。

他方では部品の集合体という考え方で、選ぶ項目が沢山あり、カタログを見ているだけでは、さっぱりわからないという商品もあります。これはどちらかというと若い人向けと言いますか、組み合わせを楽しみながら自分にあつた商品をイメージしていくお客様向けです。前者は長府さんとタカラさん。後者はOTTOさんがお勧めです。

オヤジ日記

東金市産業祭に行きましよう

この「住まいる通信」が皆様の手元に届いた翌日に東金市産業祭が東金市役所の駐車場で行なわれます。地元の名物



を得値で購入できたり、色々な産業に触れられる、年に一回のイベントです。朝は九時からですが、その時間にはかなりのお客様が来ているので、早めに行つた方がほしい物が手に入りやすいです。

オヤジも朝行く予定ですが、当日は十時から当店の「リフォーム相談会」なので、行けるか微妙です。オヤジのお客様も出展されるので、なんとか行きたいと思っています。

当店のお客様をご紹介します

- 東金市S様 水廻りリフォーム他 工事費▼六百万円
- 大網白里市I様 ホール床張替他 工事費▼四十万円
- 東金市I様 塗替え他 工事費▼二百五十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
 お住まいに関する事でしたらどのような事でも
 お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
 yuyuoyaji@docomo.ne.jp



ホームページも見てください
<http://shimadajuken.web.fc2.com/>

おかげさまで地元で33年
 わくわくリフォームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
 特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037 営業時間:8:00~22:00