

2018年1月21日

第225号 発行 嶋田住建

# もっと住まいを快適に 住まいる通信

年始の挨拶



謹賀新年

新年明けましておめでとうござい  
ます。いつも「住まいる通信」を読ん  
でいただきありがとうございます。  
これから皆様にお役に立つ情報  
をお届けいたします。今年もよろし  
くお願いいたします。

## シリーズ リフォーム塾

初めてのリフォーム

定年などで人生の節目を迎えた方、  
平成の時代に建てた家も早三十年  
近く経ってあちこち痛んできた、団  
塊の世代の方たちが七十歳を迎え  
るなど、初めてそれも比較的大きな  
リフォームをお考えになるお客様が  
多くなってきました。あまり歳を  
取ってからではできなくなるので、  
元氣なうちにリフォームをしておき  
たいとお考えのようです。

来年には消費税が10%になる事が  
ほぼ決まりましたので、余計にそう  
考える方が多くなっ  
たのではないので  
しょうか。  
今回は初めての  
リフォームをする  
場合の注意点をい  
くつかお話しします。



まずは業者選び

商売がら、新聞の折込広告は毎日  
チェックしていますが、同業他社様も

「必ず二社以上から見積を取りましょ  
う!」と書かれています。オヤジも同  
じ事は昔から言っています。  
値段を比べるのは確かに大事です  
が、一般の方にはなかなかむずかし  
い作業です。

そこで、相性の合う業者に会うた  
めに数社と打ち合わせをすると思  
えてはどうでしょうか。

見積りや打ち合わせのために数社の  
担当者と色々話をして「この人に頼  
みたい!」と自分を納得させるため  
にも数社と話をするのはとてもいい  
事だと思えます。大きな金額の工事  
を頼む訳ですから「この会社にまか  
せたい」という信頼関係が大事です。

## 口コミも大事です

友人やご近所の方に相談するもの  
いい方法です。一度経験をされてい  
る方は始めてリフォームをする方  
にとって業者選びの良いアドバイスを  
してくれるはずで  
す。



## 支払い条件は?

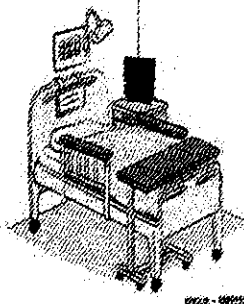
この業界は支払い条件が契約時三  
分の一、着工時三分の一、完成時三  
分の一と言われてきましたが、何も  
していないのに契約時に三分の一も  
払うのは今時どうかと思います。内  
金は着工後に。その後は出来高で支  
払うのがベストと考えます

## オヤジ日記

### 受験の季節に思うこと

この時期は学校によっては入試が  
始まっていて、受験生の皆さんは追  
込みの時期になりましたね。体調に  
気をつけてがんばって下さい。

実はオヤジは一年遅れて高校に進  
学しました。中学三年の秋に腎臓病  
(ネフローゼ)を発病して一年と十日  
入院していたからです。



当初はこれ  
ほど長期入院  
になるとは思  
わず、年末に  
いつ頃退院で  
きるか先生に  
聞くと「いつ直るかわからないので受  
験は諦めなさい」と言われました。  
子供でしたから当時は相当落ち込み  
ましたが、この年になると懐かしい  
思い出です。

## 当店のお客様を ご紹介いたします

東金市V様  
キッチン他リフォーム  
工事費▼二百万円

東金市I様  
塗替え  
工事費▼百万円

東金市T様  
内部全面リフォーム  
工事費▼二百二十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築  
お住まいに関する事でしたらどのような事でも  
お気軽にご相談してください

ご相談・見積りは無料です

メールお待ちしております  
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuuken.web.fc2.com/



おかげさまで地元で33年  
わくわくリフォームショップ

(株)住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号  
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00