

2018年4月22日

第228号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に

住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

四月になり気候がだいぶ良くなりました。これから数ヶ月は塗替えに最適な季節です。過去数年は空梅雨で秋に長雨の年が続いています。そのため弊社では、以前は塗替えで避けていた六月と七月も塗替えを行なっています。材料も良くなっていますのでこの時期に塗替えをしても特に問題はありませぬ。

なぜ塗替えをするの？

建物の屋根と外壁は雨や風、太陽による紫外線、車の排気ガス等でジワジワと劣化していきます。塗装の目的は素材の保護と耐久性の向上、そして建物の美観のアップです。決して雨漏り防止だけではありません。

塗替えの目的は素材の保護と耐久性の向上、そして建物の美観のアップです。決して雨漏り防止だけではありません。

塗替えの間隔は

弊社では十年から十五年の間に塗替えをして下さいとお話をしています。新築の場合で、外壁がサイディングのお宅は、最初の塗替えは築後十年位をめやすにお考え下さい。それは新築の外壁はシーリングに直接紫外線が当たるため、劣化が早いです。塗替えの場合はシーリングの上に塗料が重なるので長持ちします。それは塗料が紫外線からシーリングを守ってくれるからです。



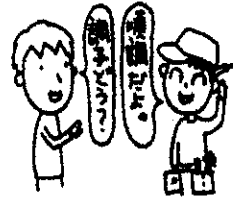
塗替えのメリットは？

- 対候性** 劣化や汚れの原因となる風雨や紫外線などから屋根や外壁を長期間保護します。
- 低汚染性** ゴミやカビ、ほこりが付きにくくなり、屋根や外壁をきれいに保ちます。
- 透湿性** 湿気は建物にとって大敵です。外から雨は通さず、内部からは湿気を放出する機能があります。
- 弾性** 外壁のヒビなどを放置しておくと雨漏りや外壁の剥げ落ちの原因になります。弾性皮膜には下地のヒビ割れをある程度食い止める柔軟性があります。
- 美観の向上** なんとと言ってもこれが一番！まさに新築気分。皆様の財産です。大事にしましょう。

塗替えは工務店にだけ依頼を！

塗替えは工務店に依頼をして下さい。トータルで塗替え工事をサポートいたします。

工務店には全ての職種の職人さんがいるので、塗替え時の別の修理にもすぐ対応が可能です。たとえば、破風板が腐食している場合には大工さんを、樋や板金が痛んでいる場合には板金屋さんを、瓦が痛んでいれば瓦屋さんをすぐに現場に行ってもらう事が可能です。

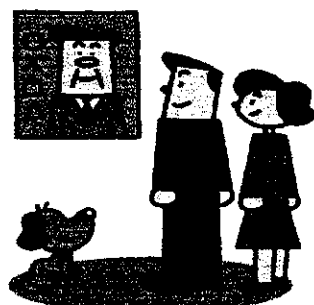


その結果、工程にほとんど影響なくスムーズに工事が進みますし、大事な品質向上にも役立つと自負しております。

オヤジ日記

選挙が終わりました

東金市の市長選挙が終わり、新しい市長さんが誕生しました。前の市長さんもそうですが、新しい市長さんもオヤジの中学・高校の先輩になります。



オヤジが子供の頃に比べると東金は活気は無くなりましたが、それは東金だけではなく、近隣の町も皆そうです。行政の皆さんは一生懸命やっていただいています。が、財政の問題は歴代の市長に責任はないとは言えません。会社の社長と同じです。鹿間先輩には東金市がいい方向に行くよう、手腕に期待します。

当店のお客様をご紹介いたします

- 山武市M様
一階全面リフォーム
工事費▼七百万円
- 東金市B様
サッシ入替他
工事費▼二百万円
- 山武市L様
浴室他リフォーム
工事費▼二百万円



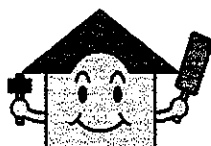
ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp



ホームページも見てください
http://shimadajuuken.web.fc2.com/

おかげさまで地元で34年

わくわくリフォームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00