

# 2018年5月13日 第229号 発行 嶋田住建

# もっと住まいを快適に 住まいる通信

## シリーズ リフォーム塾

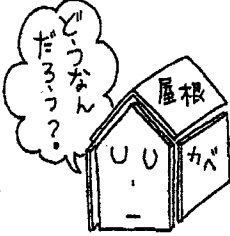
### 耐震診断・耐震補強をお勧めします

日本各地で中規模の地震が起っています。いつ起こるか分からない大きな地震にそなえて、今一度耐震補強を考えて下さい。

耐震補強は、古い家などを万が一のときに倒壊させない方法です。しかし目に見えにくい性能向上工事です。費用対効果が実感でにくいですが、そのための耐震補強をされる方が少ないのが現状です。

最近では家族の形態の変化や経済的なことも含めて建て替えをしないので、間取りの変更や水廻りの一新といったリフォームが盛んになっています。

耐震補強のみの工事を行なうのは考えにくくても、「住み易くする」リフォーム工事の時に耐震補強をいっしょに行なう事で、割安で合理的に工事をすることが可能になります。



耐震診断は、大規模な地震に対する建物の安全性を評価し、補強が必要かどうかを「評点」という数値で表して判断します。そして評点1になるように補強設計します。その他「地盤・基礎」の注意すべき点についても調査します。

また、腐朽やシロアリなどの被害や建物の劣化状態も調べます。耐震基準が大きく変わった昭和五

十六年以前に建てられた木造住宅は、特に耐震診断を受けることをお勧めします。

### この工事の時には耐震補強をご検討して下さい

#### ●間取りの変更

間取りの変更にあわせて、壁の補強や耐震壁新設ができます。建物全体のバランスを考えて増築などを行うと、より安全な住宅となります。

#### ●外壁リフォーム

外部から構造用合板や筋交いの取り付け・金物などの設置が比較的簡単にできます。住宅内部への影響が少なくできま

すし、土台や柱などの構造体の傷み具合の点検もできます。

#### ●内装リフォーム

クロスや張替や床の張替の時に耐震壁の新設や筋交いの補強ができます。解体工事を少なくできるのが利点です。

#### ●省エネルギー断熱材を新しく

取付する場合は仕上げ材を剥がして行ないますので、耐震壁の新設や筋交いの補強が可能のため、効率的な耐震補強が行えます。

#### ●水廻りリフォーム

水廻りのプランの変更にあわせて、壁の追加などができます。内壁を剥がした時がチャンスです。



## オヤジ日記

### 旧多田屋サントス

オヤジ世代が十代の頃によく行ったのが旧道沿いにあった「多田屋」です。その左端に喫茶店が在ったのをご存知の方は多いと思います。「サントス」という看板がありました。私が、私たちは「グリル」と呼んでいたような記憶があります。



その「サントス」が地元商店街の皆様が復活させてくれました。この新聞記事が五日の千葉日報に載っていました。外観は変わりませんが、内部はオシャレに改装されていて、有志の皆様は心意気を感じます。オヤジも久しぶりに行ってみたいでしょう。

### 当店のお客様をご紹介いたします

- 東金市M様 塗替え 工事費▼百万円
- 東金市H様 内部床貼替他 工事費▼七十万円
- 大網白里市T様 浴室リフォーム他 工事費▼百三十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築  
お住まいに関する事でしたらどのような事でも  
お気軽にご相談してください

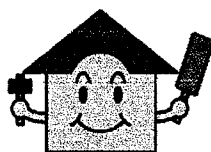
ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております  
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

<http://shimadajuken.web.fc2.com/>



おかげさまで地元で34年

わくわくリフォームショップ

## (株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号  
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

# 0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00