

# 2018年7月22日 第231号 発行 嶋田住建

# もっと住まいを快適に 住まいる通信

## シリーズ リフォーム塾

### 水廻りのリフォームが人気です

今年になってからも浴室や台所、洗面所やトイレなどの水廻りリフォームのご注文が増えています。

平成元年に建てられた家も今年で築三十年になりますし、その時にご主人の年齢が三十歳だとすると今年には定年を迎えられます。リフォームをお考えになるのも当然かもしれませんね。

来年の十月には消費税が10%になる事が決まっていますので、駆け込みと思われれるご注文も出てきています。今回は水廻りのリフォームのポイントをお話します。

水廻りのリフォームを成功させるには、おさええておきたいポイントがいくつかあります。そのポイントをおさえることで、ご家族が納得する水廻りを手に入れることができますので、参考にしてください。



### ●優先順位をつけましょう

水廻り全部を一度に工事をされる方は少ないです。ご計画をたてて順番に工事を行なう方がほとんどです。その方がストレスも少なく、オヤジもお勧めします。

リフォームをすると決めた場合、この機会に全てにこだわってリフォーム

をしたいと多くの人は考えるでしょう。しかし全てにこだわってしまうと費用は増えていく一方です。

そこで優先順位をつけるようにしましょう。こだわりの強い箇所から優先順位をつけて予算を決めれば、お客様ご家族の満足度の高いリフォームを実現することができるようになります。

### ●カタログだけで決めない

水廻りリフォームは他のリフォームと比較して設備機器本体にかかる費用の割合が大きいのです。それをカタログだけで決めてしまうと、後々後悔する可能性が高いです。

「面倒だから任せますよ」とおっしゃるお客様がいらっしゃいますが、「ぜひショールームに行ってみてください」とお勧めしています。特にユニットバスやシステムキッチンには色や形、手触りや使い勝手は実物を見て体感しないとわかりません。

カタログで購入される商品を決めていても、ショールームに行ってみたら、まったく違う商品に決まったりというのには珍しくありません。参考にしてください。



### ●スペースを広めにとりましょう

人は歳を重ねると、どうしても座る・立つといった動作が難しくなります。そんな時、浴室やトイレにスペースがあれば手すりの設置ができますし、スペースが広いと座る・立つといった動作がしやすくなります。無駄と感ずる広さがゆとりにつながります。

## オヤジ日記

### 夏の高校野球

暑い日が続きますが皆様はお元気でお過ごしですか？今年の夏の高校野球は第百回記念大会で、千葉県は二校甲子園に出られます。

我が母校が甲子園に出場したのは平成元年ですから、早いもので今年で三十年になります。あの時はうれしくて、職人さんと甲子園に応援に行っていたのは、ついこの間のような気がします。

今年甲子園に行ける確率が倍になったので「ひよっとして？」と思っていたら、早々と姿を消してしまいました。オヤジが元気なうちにもう一度連れて行ってください。



### 当店のお客様をご紹介いたします

大網白里市S様  
水廻り全面リフォーム  
工事費▼八百万円

九十九里町I様  
塗替・外構  
工事費▼百五十万円

東金市L様  
塗替他  
工事費▼二百万円



ありがとうございました

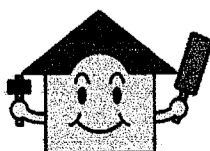
メンテナンス・リフォーム・増改築・新築  
お住まいに関する事でしたらどのような事でも  
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております  
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページもご覧ください

http://shimadajuuken.web.fc2.com/



おかげさまで地元で34年

わくわくリフォームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号  
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00