

2018年8月19日 第232号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフオーム塾

塗替塗料の耐用年数は

塗替の商談に伺うと、「どのような塗料を使っているかわからない」という質問をよく受けます。今回は質問を多くいただいている「塗料の耐用年数」についてお話をします。

塗料にはたくさん種類があり、寿命を説明しますと、

●フツ素系塗料(十五〜二十年)

耐久性はトップクラスですが、値段も高いです。塗替が頻繁にできないビル等に主に使われていました。近年は住宅にも使われています。

●シリコン・ラジカル系塗料(八年〜十五年)

現在主流の塗料です。耐久性があるのに低コストです。汚れや色落ちに強く、防カビ性も高いです。

●ウレタン系塗料(六〜十年)

耐久性がよくコストパフォーマンスも高いですが、シリコンが使われるようになってからは、使われる事が少なくなっているようです。

●アクリル系塗料(四〜七年)

耐久性があまり無く汚れやすいです。コストは安いですが、ほとんど使われていません。DIY用と考



えて下さい。当たり前ですが、耐久性が高いものは値段が高い、そして耐久性が低いものは値段が安いという事になり

ます。それではどの塗料を使うのが一番いいのでしょうか？

オヤジのお勧めは耐久性が高くコストが安い「シリコン系とラジカル系」です。ラジカル系塗料は三年前に発売された新しい塗料で、シリコン塗料と同じ性能がありコストも安いです。

このどちらかの塗料であれば、耐久性と仕上がり・費用の面でご満足いただけるかとオヤジは考えます。

訪問業者の対応にご注意を

最近の商談でお客様から伺った話で、「当社で開発販売している塗料は三十年以上の耐久性があります。今回塗替をしていただければ今後は塗替の必要はありません」と勧めてくる訪問業者がいるそうです。

この話もし本当ならば、この塗料が一般的に使われていてもいいはず

です。そして「当社だけ」今回だけ特別に「ただいまキャンペーン中です」といったセールストークにも十分気をつけて下さい。

契約をせまってきた

場合は即答をせずに、「他社にも相談する」と言ってきた

「とアドバイスをしております。

資金的にむずかしいと話した途端に、ローンをしつこく勧めてきた場合は注意して下さい。

お客様にとっては見積書の金額や内容が適正なのかを判断するのはかなり難しいです。大幅な値引きをして契約をせまってきた場合は間違いなく要注意の業者です。



オヤジ日記

お盆休み

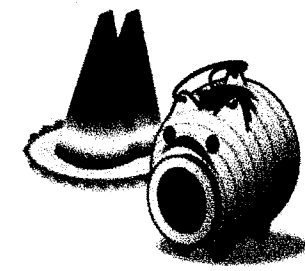
待ちに待ったお盆休みです。いつあけたかわからない梅雨のあとの連日の猛暑には、若くないオヤジは少々バテ気味でしたので、お盆休みはいい骨休みにになりました。

オヤジが新人の頃はお盆休みは一週間位ありました。その頃は地方から働きに来て

いた職人さんが多かったのですが、その職人さん達が故郷に帰るためです。新幹線

がまだ整備されていなかったため、

当たり前かもしれないね。いつもは休みは四日間ですが、今年は祝日があるので、多く休みを頂きました。



当店のお客様をご紹介します

東金市I様

内部リフォーム工事
工事費▼六百万円

大網白里市H様

DKリフオーム他
工事費▼三百万円

山武市T様

塗替工事
工事費▼百万円



ありがとうございました

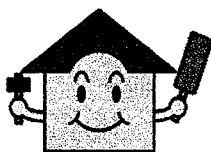
メンテナンス・リフオーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuuken.web.fc2.com/



おかげさまで地元で34年

わくわくりフオームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50159号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~22:00