

# 2019年1月20日 第237号 発行 嶋田住建

# もっと住まいを快適に 住まいる通信

## 年始の挨拶



新年明けましておめでとございます。いつも「住まいる通信」を読んでいた方がとうございませう。これから皆様にお役に立つ情報をお届けいたします。今年もよろしくお願いいたします。

## シリーズ リフォーム塾

### 初めてのリフォーム

定年などで人生の節目を迎えた方、平成元年に建てた家が早三十年が経ちあちこち痛んできたとお考えの方など、ある程度の規模で初めてリフォームをお考えになるお客様が多くなってきました。

今年消費税が10%になる事がほぼ決まりましたので、余計にそう考える方が多くなったのではないのでしょうか。当店でも消費税増税の影響と思われる駆け込みのご注文を昨年の秋頃から頂いております。今回は初めてリフォームをする場合の注意点をいくつかお話しします。

### まずは業者選び

商売がら、新聞の折込広告は毎日チエックしていますが、同業他社様も



「必ず二社以上から見積を取りましよう！」と書かれています。オヤジも同じ事は昔から言っています。

値段を比べるのは確かに大事ですが、一般の方にはなかなかむずかしい作業です。

そこで、相性の合う業者に会うために数社と打ち合わせをすると考えてはどうでしょうか。

見積りや打ち合わせのために数社の担当者色々話をし、「この人に頼みたい！」と自分を納得させるためにも数社と話をするのはとてもいい事だと思えます。大きな金額の仕事を頼む訳ですから「この会社まかせたい」という信頼関係が大事です。

### 口コミも大事です

友人やご近所の方に相談するのもいい方法です。一度経験をされている方は始めてリフォームをする方にとって業者選びの良いアドバイスをしてくれるはず

です。いいウワサはなかなか浸透しません、悪いウワサはあつという間に広がるから

### 支払い条件は?

この業界は支払い条件が契約時三分の一、着工時三分の一、完成時三分の一と言われてきましたが、何もしていないのに契約時に三分の一も払うのは今時どうかと思います。出来高で支払うのがベストと考えます。



## オヤジ日記

### いい同窓会でした

同窓会というと、同じクラスか同じ学年の旧友と久しぶりに会って行なうものとオヤジは思っていました。

昨年の十一月に同じ高校の後輩から連絡があり、正月に有志で同窓会をやるとの事。

参加される方を数人しかわからないのに会場にいつてみると約三十名の方が参加されました。

なんとほとんどの方が年下で、オヤジが最年長者でした。なんか場違いの感じもりましたが、友達の友達は皆友達という事で楽しい時間が過ごせました。初対面でしたが、同じ高校を卒業したというだけで、歳に関係なく、これほど親睦を深められるとは、こんな同窓会もいいものです。



## 当店のお客様をご紹介いたします

- 東金市H様 内部リフォーム 工事費▼三百五十万円
- 大網白里市T様 台所リフォーム他 工事費▼百八十万円
- 東金市W様 塗替 工事費▼八十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築  
お住まいに関する事でしたらどのような事でも  
お気軽にご相談してください

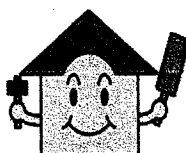
ご相談・見積りは無料です



メールお待ちしております  
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuuken.web.fc2.com/



おかげさまで地元で34年

わくわくリフォームショップ

# (株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50519号  
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

# 0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00