

2019年3月17日 第239号 発行 嶋田住建

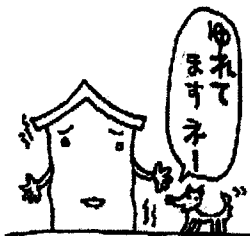
もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

東日本大震災が発生してから早いもので八年がたちました。大規模な津波の被害が報道されていますが、マグニチュード9の巨大地震による建物被害も相当数発生しました。この機会に耐震補強について考えてみましょう。

耐震診断・耐震補強をお勧めします

耐震補強は、現在の家などを大地震の時に倒壊しないように補強する方法です。目に見えにくい性能向上工事であり、費用対効果が実感しにくいので、単独で耐震補強をされる方が少ないのが現状です。



最近では家族の形態の変化や経済的なことも含めて建て替えをしないので、間取りの変更や水廻りの一新といったリフォームが盛んになっています。耐震補強のみの工事を行なうのは考えにくくても、「住み易くする」リフォーム工事の時に耐震補強を一緒に行なう事で、割安で合理的に工事をする事が可能になります。

耐震診断は、大規模な地震に対する建物の安全性を評価し、補強が必要かどうかを「評価」という数値で表して判断します。そして評価点を越えるように耐震補強設計をします。

その他「地盤・基礎」の注意すべき点

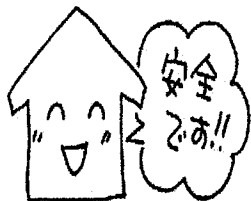
についても調査します。耐震基準が変わった昭和五十六年以前に建てられた住宅は、特に耐震診断を受けることをお勧めします。

この工事の時には耐震補強をご検討して下さい

●間取りの変更
間取りの変更にあわせて、壁の補強や耐震壁設置ができます。建物全体のバランスを考えて増改築を行うと、より安全な住宅となります。

●外壁リフォーム
外部から構造用合板や筋交いの取り付け・金物などの設置が比較的簡単にできます。土台や柱などの構造体の傷み具合の点検もできます。

●内装リフォーム
クロスの張替や床の張替の時に耐震壁の新設や筋交いの補強ができます。解体工事を少なくできるのが利点です。



●省エネルギー
断熱材を新しく取付する場合は仕上げ材を剥がして行ないますので、耐震壁の新設や筋交いの補強が可能です。効率的な耐震補強が行えます。

●水廻りリフォーム
水廻りのプランの変更にあわせて、壁の追加などができます。内壁を剥がした時がチャンスです。

オヤジ日記

花粉がかなり飛んでいます

生まれてから中学途中までは九里町で育ち、それ以降は東金市に住んでいて、杉の木の下に住んできたのに今年の杉花粉はきついです。雨が上がった日はたまらないですね。目は痒いし、鼻は詰まるしで、仕事になりません。花粉症に初めてかかったのは三十代の後半でした。運転していて、涙と鼻水が止まりませんでした。それまではそのような経験はなく、なんともなかったのですから、不思議ですね。

元々飲み薬が嫌いなので、鼻炎スプレーと目薬は手放せません。五月の連休頃になるとピタッと直ります。それまでの辛抱ですね。



当店のお客様をご紹介いたします

- 東金市N様 内部リフォーム 工事費▼二百五十万円
- 東金市S様 キッチンリフォーム 工事費▼二百万円
- 大網白里市C様 大網白里市C様 塗替 工事費▼百万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp



ホームページも見てください

http://shimadajuuken.web.fc2.com/

おかげさまで地元で34年

わくわくリフォームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00