

2019年5月12日 第241号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に 住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

おかげさまで多くのお客様から塗替えのご注文をいただいております。これからもよろしくお願ひします。

塗替えは工務店にご注文を!

塗替えは工務店に依頼した方がなにかと便利です。それは全ての職種の職人さんを抱えているので、塗替えをトータルで行なえます。たとえば破風板や軒天井・外壁サイディングが痛んでいても、大工さんをすぐ手配して修理ができます。瓦屋さんや板金屋さんも同じです。

このように塗装の前工事が短期間でできるので、塗装の職人さんがお待ちにならず、工事がスムーズに進みます。その道のプロが行なうので、品質も問題ありません。

塗料も進化しています

ここ数年、遮熱塗料が話題になる事が多くなりました。



「遮熱塗料を塗ると涼しいらしいよ」というお話をお客様からいよ、「そんな魔法みたいな塗料はないです」と答えてきました。そんな時に塗料メーカーN社の担当の方が遮熱塗料を売り込みに来たので色々話を伺いました。そしてオヤジもいい機会なので調べました。結論から言うと過剰の期待は持た

ない方がいいですが、素材としてはいい商品だと思えます。一般の塗料に比べて反射性能が良くなっています。その結果遮熱性能が上がるので室内が涼しくなるという理屈です。

屋根の素材が鉄板やコロニアルは効果はあるようですが、瓦は瓦の下で空気層が断熱の役目をしているので、ほとんど効果はないと思われま

す。工事費は約十万円(二十坪程度のアップになります)が、次の塗替えが十年後とすると毎年の負担増は一万円です。高いか安いかはお客様の判断ですが、オヤジはお勧めします。

塗替えのメリットは?

●耐候性 劣化・汚れの原因となる風雨や紫外線などの自然条件から壁や屋根を保護します。

●低汚染性 ゴミやカビ、ホコリが付着しにくく、外壁や屋根をきれいに保ちます。

●透湿性 湿気は建築部材の大敵です。外から雨水を通さず内部から湿気を放出する機能です。

●弾性 ヒビ割れを放置しておくと、外壁の剥げ落ちや漏水の原因になります。弾性塗膜には、下地のヒビ割れを表面で、ある程度食い止める柔軟性があります

●美観の向上 なんとと言ってもこれが一番です。まさに新築気分。皆様の財産です。大事にしましょう。



オヤジ日記

初めての現場

オヤジがこの業界にはいつてから四十五年がたちました。学校に通いながら設計事務所アルバイトをしたのが最初です。まったくのシロウトなので、図面を大真面目で書いても、「これじゃ家にならん」と先輩に笑われた事もありました。卒業してハウスメーカーに就職しました。二十三歳の時に初めて新築住宅の現場管理を任せられました。嬉しさと不安で毎日現場に行っていた記憶があります。つい最近、このお客様の近くでリフォームの仕事があつたので、四十数年ぶりに行ってみるとなんとまだ建っていました。表札が違っていましたが、あの頃の自分を思い出し懐かしかったです。



当店のお客様をご紹介いたします

- 東金市井ノ様 水廻りリフォーム 工事費▼百五十万円
- 東金市T様 塗替え▼六十万円
- 東金市M様 浴室他リフォーム 工事費▼三百万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です



メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp
ホームページも見てください
http://shimadajuuken.web.fc2.com/



おかげさまで地元で35年
わくわくリフォームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00