

2019年6月16日

第242号 発行 嶋田住建

もっと住まいを快適に

住まいる通信

シリーズ リフォーム塾

外壁サイディング塗装の 注意点

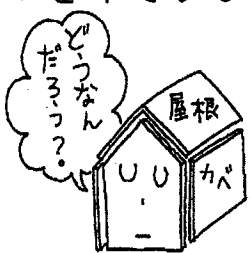
サイディングには、以下の四種類あります。

- 窯業(ようぎよう)系サイディング
- 金属系サイディング
- 木質系サイディング
- 樹脂系サイディング

現在の住宅の七〇八割が窯業系サイディングを使用しています。

サイディングには、繋ぎ目の部分にゴム状のシーリングを注入しています。コーキングが剥がれたりすると、雨水が入り込んで内部が腐食したり、雨漏りの原因になる可能性がありますので注意が必要です。

そのため、シーリングが劣化している場合は、しっかりとした補修をしましょう。補修方法には、シーリングの打ち替えと打ち増しがあります。二十数年前までのサイディングの塗装は、一色でしたので、十五年前後で塗替えをする方が多かったです。



その後は、タイル調や石目調模様のサイディングが主流になりました。現在主流になっている「クリアー塗装」が本格化する前までは、せつかくの模様を一色で塗りつぶしていました(我家もそうです)。

サイディングが劣化してしまうと、クリヤー塗料は使えません。そのため、十年位で塗り替えをしていただいた方が無難です。当店では日本ペイントの「UVプロテクトクリヤー」をお勧めしています。

オヤジお勤めのキッチン?

十年一昔と言いますが、住宅設備機器は日進月歩で進化をしています。ひよつとすると、三年一昔と言ってもいいかもしれません。

システムキッチンを製造販売している国内の主要メーカーさんは約十社あります。十数年前の企業合併や提携があってもこの数ですから、平成の始めの頃は、いったい何社あったのかわからないくらいありました。

上位数社で七割以上のシェアを取っていますが、その中で当店が一番売れていて、お客様の評判も良いのが「クリナップ」さんの「ラクエラ」です。

売れている一番の理由はコストパフォーマンスの高さでしょう。一部のオプション商品を除いて、定価の四十五%で購入いただけますので、多くのオプションから皆様にピッタリのキッチンが安く手に入ります。



品質の良さもお勧めです。以前当店で扱っていた某メーカーのシステムキッチンの引き出しは一年もしないで底が抜けてしまいました。ラクエラは当店で扱いを始めてから七年が経ちますが、不具合はほとんど発生しておりません。

オヤジ日記

交通事故にはご注意ください

四月の下旬にオヤジは交通事故に遭いました。東金のお客様のご紹介で現場確認に茂原に行きました。

外房線の踏切で遮断機が開くのを待っていました。オヤジの前には三台の車がいました。電車が通過し遮断機が上がったのと同じ時に、なぜか後ろの車がオヤジの車の後部に「ドーン!」。



車は二週間の入院で直りましたが、オヤジはいまだに病院通いです。首から肩の痛みが取れないのです。たいしたスピードじゃないのにこれだけのダメージですから恐ろしいですね。

最近では車の、それも高齢者の方の半端じゃない事故が多いですね。結構スピードを出している方が多いです。安全運転でお願いします。

当店のお客様をご紹介いたします

東金市T様
フルリフォーム・耐震補強
工事費▼千百万円

大網白里市W様
塗替・リフォームシッター
工事費▼百五十万円

山武市F様
押入↓仏壇作成
工事費▼二十万円



ありがとうございました

メンテナンス・リフォーム・増改築・新築
お住まいに関する事でしたらどのような事でも
お気軽にご相談してください

ご相談・見積は無料です

メールお待ちしております
yuyuoyaji@docomo.ne.jp

ホームページも見てください

http://shimadajuken.web.fc2.com/

おかげさまで地元で35年

わくわくリフォームショップ

(株) 住まい工房 嶋田住建

建設業許可 千葉県知事登録(般-27)第50519号
特定非営利活動法人 住まいの構造改革推進協会正会員2-0305号

東金市油井188-61(ニュータウン丘の街内)

0120-910-720

TEL:0475-52-4037

営業時間:8:00~21:00